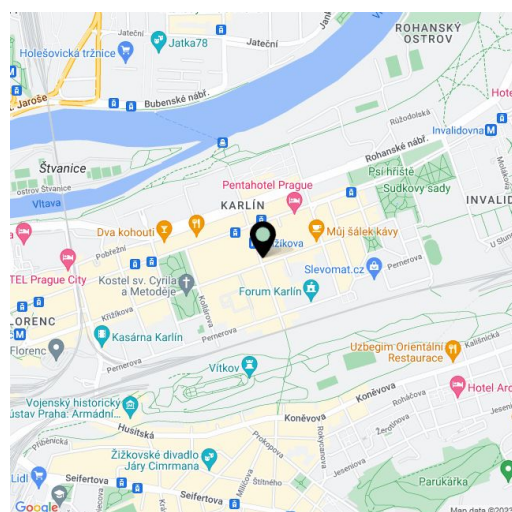




| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 230 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 77 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 100 EUR / ps / měsíc |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 35889 |



Pronájem plně vybavených kanceláří s flexibilní dobou nájmu v 6. patře moderní administrativní budovy v žádané lokalitě staré části Karlína.

Flexibilní kanceláře jsou ideálním řešením pro start-upy či malé týmy, které hledají **plně vybavené kanceláře s flexibilními nájemními podmínkami**. K dispozici je soukromá kancelář o celkové pronajímatelné ploše 77 m², která se skládá z čisté plochy kancelářské jednotky 62,6 m² a sdílené plochy na patře (koridor, kuchyňka, toalety a podíl na společných prostorách budovy).

Součástí kanceláře je plně odzvučená zasedací místnost vybavená vzduchotechnikou pro čtyři osoby. Nájemci mohou využívat sdílenou kuchyňku a toalety v rámci patra.

Karlín je oblíbená administrativní a rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

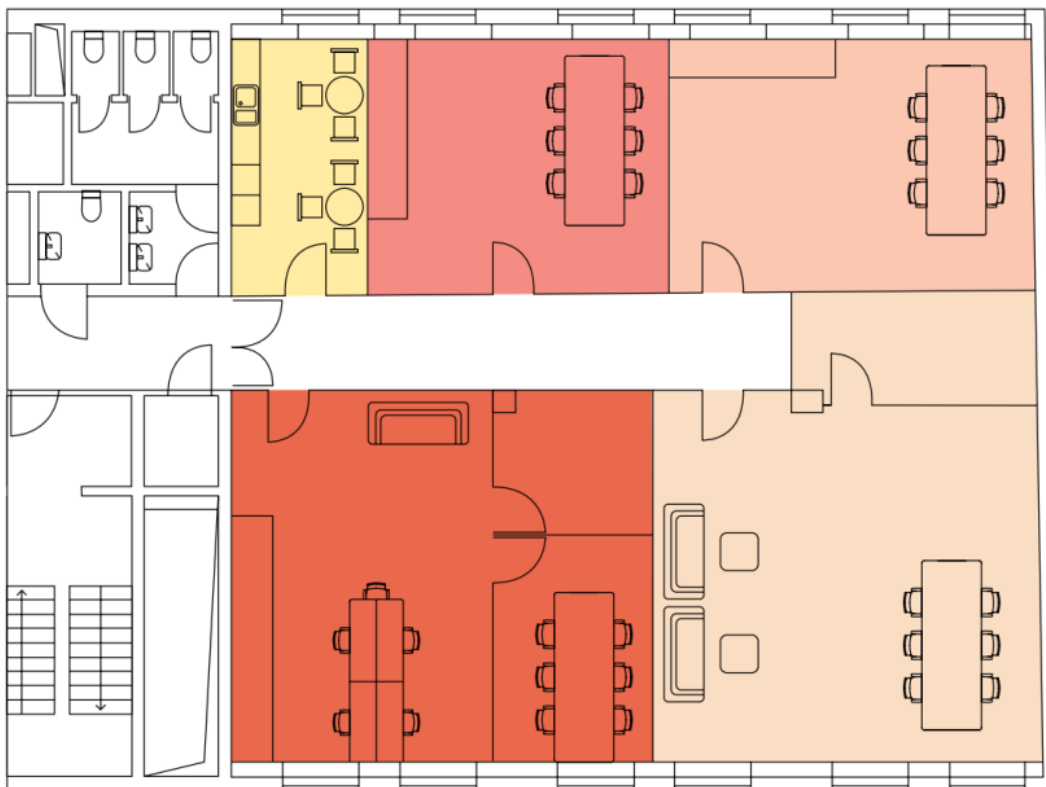
Lokalita:

Tato obchodní, rezidenční a administrativní lokalita se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra **Křižíkova (trasa B)** a tramvajová zastávka pouhé dvě minuty chůze od budovy. Snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

Vybavení a standard budovy:

- Centrální recepce
- 24hodinová ostraha
- Kamerový systém
- Snížené podhledy
- Klimatizace
- Elektronické detektory kouře
- Kuchyňka
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



- kitchenette
- studio
- private office 3
- private office 2
- private office 1