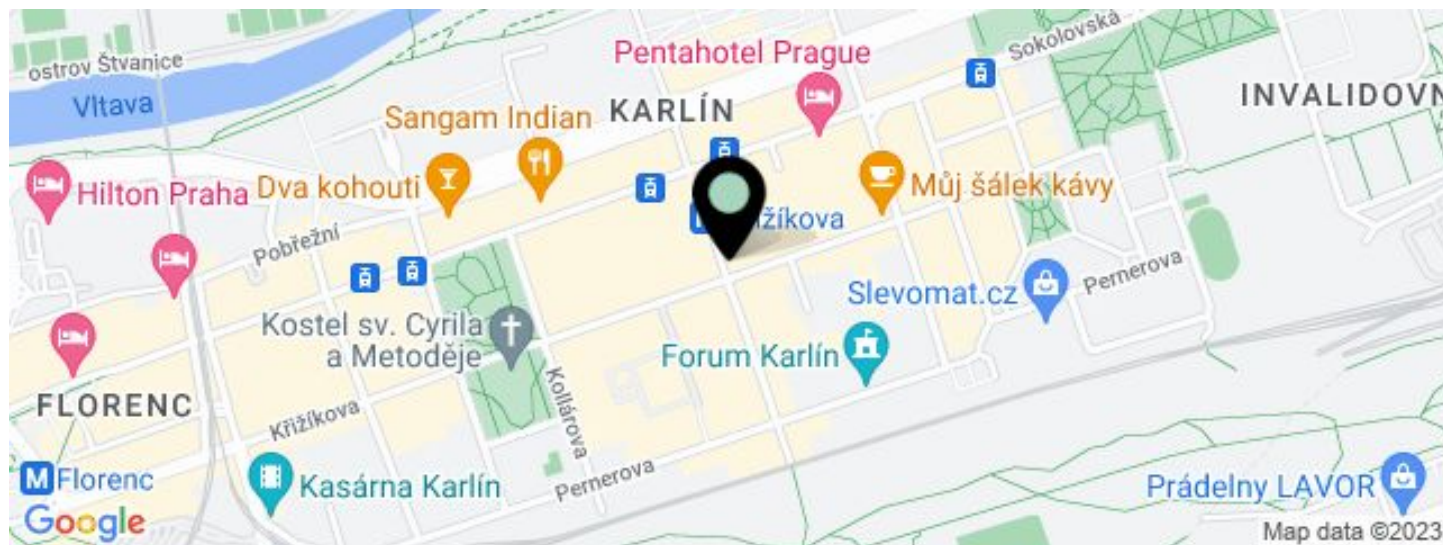


**Administrativní budova****24.71 € / m<sup>2</sup> | 625 Kč / m<sup>2</sup>**43 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
zařízené kanceláře	43 m <sup>2</sup>	230 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	100 EUR / ps / měsíc	24.71 € / m <sup>2</sup>



# Administrativní budova

43 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

24.71 € / m<sup>2</sup> | 625 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	230 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	230 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35886

## Pronájem plně vybavených kanceláří s flexibilní dobou nájmu v 6. patře moderní administrativní budovy v žádané lokalitě staré části Karlína.

Flexibilní kanceláře jsou ideálním řešením pro start-upy či malé týmy, které hledají **plně vybavené kanceláře s flexibilními nájemními podmínkami**. Na patře jsou k pronájmu čtyři plně vybavené kanceláře. Nájemci mohou využívat sdílenou kuchyňku a toalety v rámci patra.

Karlín je oblíbená administrativní a rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín.

### Lokalita:

Tato obchodní, rezidenční a administrativní lokalita se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra **Křížíkova (trasa B)** a tramvajová zastávka pouhé dvě minuty chůze od budovy. Snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

### Vybavení a standard budovy:

- Centrální recepce
- 24hodinová ostraha
- Kamerový systém
- Snížené podhledy
- Klimatizace
- Elektronické detektory kouře
- Kuchyňka
- Parkování v podzemních garážích

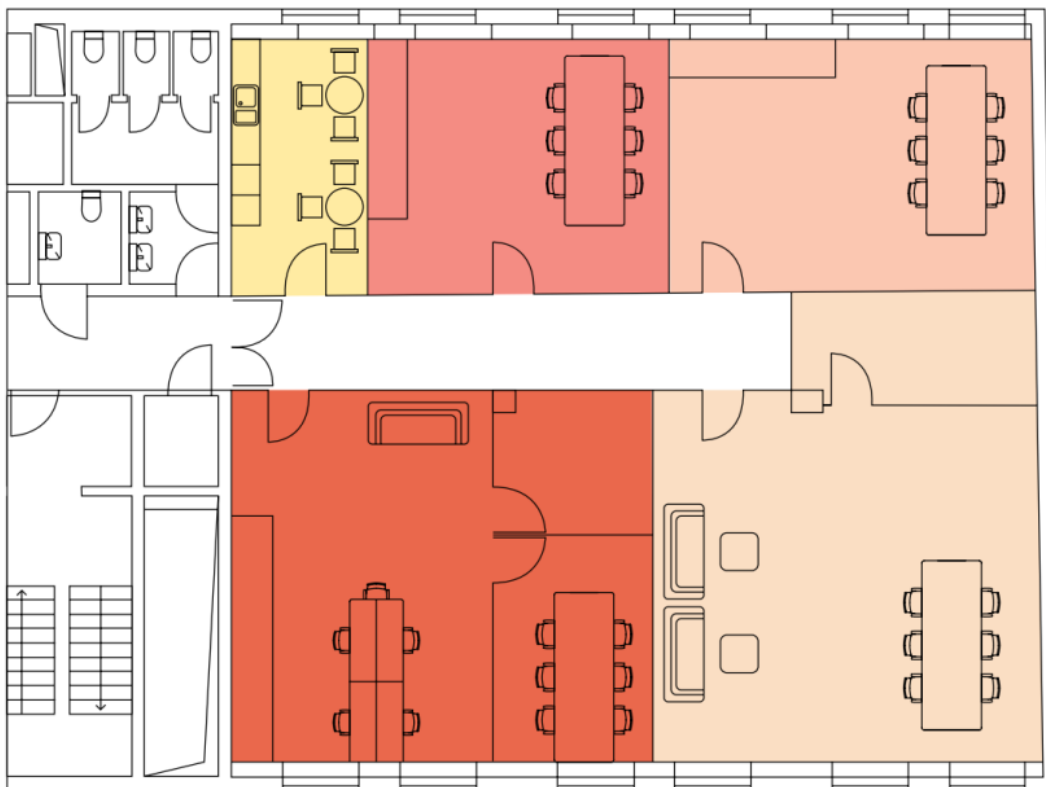
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.








# Administrativní budova

43 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Thámova

24.71 € / m<sup>2</sup> | 625 Kč / m<sup>2</sup>



-  kitchenette
-  studio
-  private office 3
-  private office 2
-  private office 1