



Byt 2+kk

54 m², Praha 6, Břevnov, Zúžená

Pronajato





Byt 2+kk

54 m², Praha 6, Břevnov, Zúžená

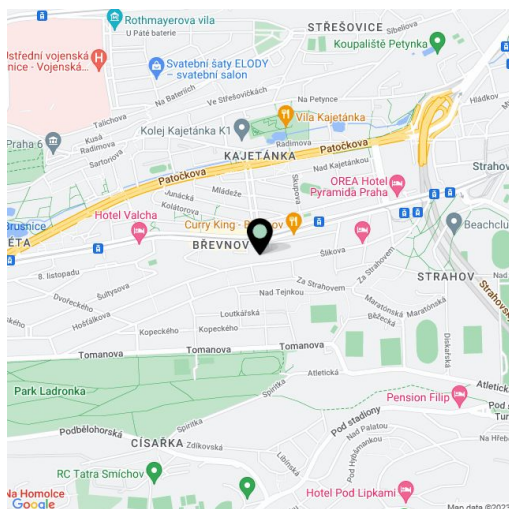
Pronajato

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	18 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35874
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jihozápadně orientovaný, zařízený byt s balkonem po celém obvodu, situovaný v 6. patře nadstandardně řešeného bytového domu s recepcí, kamerovým systémem a parkováním. Budova je zasazená ve svahu v klidné ulici se spoustou zeleně v pěším dosahu Pražského hradu a Břevnovského kláštera, nedaleko parku Ladronka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlým spojením do centra a na letiště, pár minut chůze od zastávky tramvají se spojením k metru Hradčanská a Malostranská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. **Balkon** s výhledem na město a do okolní zeleně je přístupný z obou hlavních místností. Byt leží v části domu orientované do Šlikovy ulice.

Dřevěná okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, vysavač, alarm. Garážové stání 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.129,- Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.