



Byt 2+kk

54 m², Praha 6, Břevnov, Zúžená

Pronajato





Byt 2+kk

54 m², Praha 6, Břevnov, Zúžená

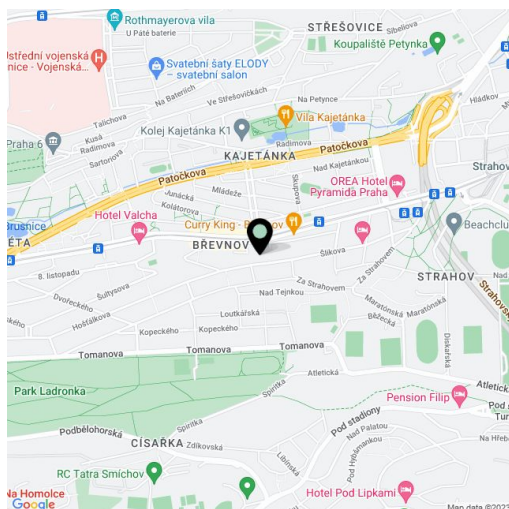
Pronajato

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	18 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35874
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jihozápadně orientovaný, zařízený byt s balkonem po celém obvodu, situovaný v 6. patře nadstandardně řešeného bytového domu s recepcí, kamerovým systémem a parkováním. Budova je zasazená ve svahu v klidné ulici se spoustou zeleně v pěším dosahu Pražského hradu a Břevnovského kláštera, nedaleko parku Ladronka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlým spojením do centra a na letiště, pár minut chůze od zastávky tramvaj se spojením k metru Hradčanská a Malostranská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. **Balkon** s výhledem na město a do okolní zeleně je přístupný z obou hlavních místností. Byt leží v části domu orientované do Šlikovy ulice.

Dřevěná okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, vysavač, alarm. **Garážové stání** 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.129,- Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.