



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Zúžená

Pronajato





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Zúžená

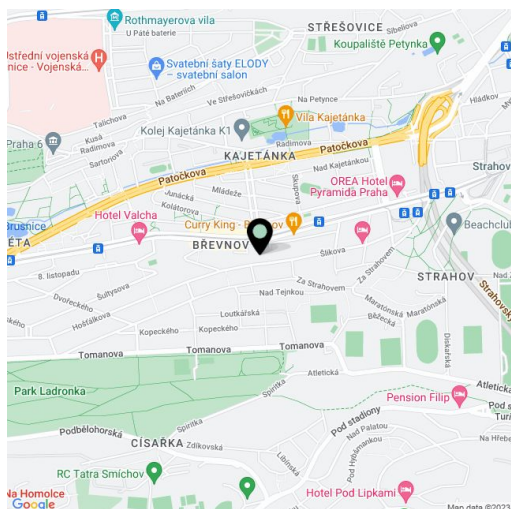
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35874
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jihozápadně orientovaný, zařízený byt s balkonem po celém obvodu, situovaný v 6. patře nadstandardně řešeného bytového domu s recepcí, kamerovým systémem a parkováním. Budova je zasazená ve svahu v klidné ulici se spoustou zeleně v pěším dosahu Pražského hradu a Břevnovského kláštera, nedaleko parku Ladronka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlým spojením do centra a na letiště, pár minut chůze od zastávky tramvají se spojením k metru Hradčanská a Malostranská.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. **Balkon** s výhledem na město a do okolní zeleně je přístupný z obou hlavních místností. Byt leží v části domu orientované do Šlikovy ulice.

**Dřevěná okna, parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, vysavač, alarm. **Garážové stání** 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.129,- Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.