



Rodinný dům 4+kk

166 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

166 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

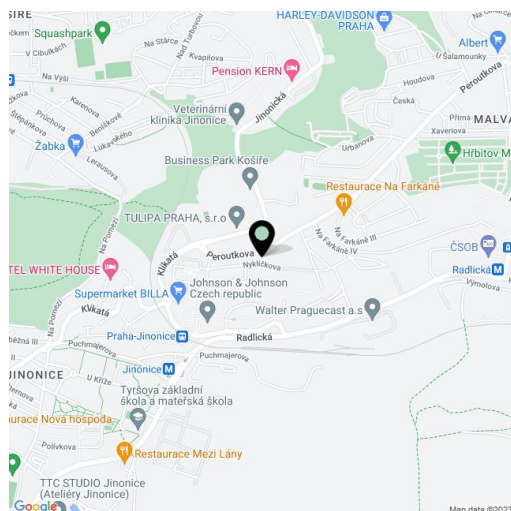
Pronajato

Pozemek	406 m ²
Zastavěná plocha	137 m ²
Zahrada	269 m ²
Parkování	Dvojgaráž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35873
K dispozici od	lhned

Kvalitní moderní dům v projektu Waltrovka. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený řadový dům se 2 koupelnami, parkováním a udržovanou privátní zahradou v nedávno postaveném multifunkčním projektu se spoustou zeleně a širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací, bister ap. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, se nachází v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Přízemí domu nabízí obývací pokoj s elektrickým krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupy na zahradu, koupelna se srochovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní a vybavenou šatnou. Dále navazuje technická místnost s přístupem do garáže se spoustu vestavěných úložných prostor a přímým vstupem do zahrady. V horním, plně klimatizovaném patře se nachází 3 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna navíc s balkonem do zahrady - a koupelna s vanou a toaletou.

Nadstandardní vybavení a provedení, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory na míru, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel DeDietrich, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, parní trouba, kombinovaná horkovzdušná / mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, videotelefon, alarm, rozkládací pohovka, zahradní nábytek a houpačka, automatická závlaha. K dispozici je garáž pro 2 vozy a 2 stání před garáží. Poplatky činí cca 7.400 Kč měsíčně. K dispozici od června 2022.





Rodinný dům 4+kk

166 m², Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato



REZIDENCE WALTROVKA
LIVING BY PENTA

RODINNÝ DŮM 01

4+KK | 164,1 M²

1 NP	
01 ZÁDVEŘÍ	81 M ²
02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	499 M ²
03 KOUPELNA	3,8 M ²
04 CHODBA	3,5 M ²
05 TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,8 M ²
06 GARŽ	34,6 M ²
2 NP	
07 SCHODIŠTĚ	4,7 M ²
08 CHODBA	10,2 M ²
09 POKOJ	14,1 M ²
10 POKOJ	12,2 M ²
11 POKOJ	15,0 M ²
12 KOUPELNA	5,2 M ²
UŽITNÁ PLOCHA DOMU	164,1 M²
PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU	174,4 M ²
VELEKOST PARCELY	406,0 M ²



www.waltrovka.cz

e-mail: waltrovka@pentainvestments.com

tel.: 800 555 995



0m 1m 2m 3m 4m 5m



Poznámka: Zobrazené podroby a plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Přesné parametry bytů a domů jsou specifikovány ve standardech a ve smlouvě.
REZIDENCE WALTROVKA,ALTA s.r.o. Jízdenka developer si vyhrazuje právo na změny.

PENTA