



## Rodinný dům 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato

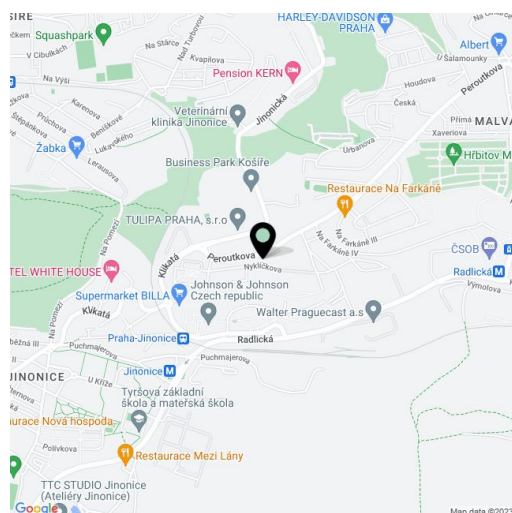




## Rodinný dům 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková**Pronajato**

Pozemek	406 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	137 m <sup>2</sup>
Zahrada	269 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35873
K dispozici od	lhned



Kvalitní moderní dům v projektu Waltrovka. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený řadový dům se 2 koupelnami, parkováním a udržovanou privátní zahradou v nedávno postaveném multifunkčním projektu se spoustou zeleně a širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací, bister ap. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, se nachází v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Přízemí domu nabízí obývací pokoj s elektrickým krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na zahradu, koupelna se srochovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní a vybavenou šatnou. Dále navazuje technická místnost s přístupem do garáže se spoustu vestavěných úložných prostor a přímým vstupem do zahrady. V horním, plně klimatizovaném patře se nachází 3 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna navíc s balkonem do zahrady - a koupelna s vanou a toaletou.

Nadstandardní vybavení a provedení, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory na míru, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel DeDietrich, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, parní trouba, kombinovaná horkovzdušná / mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, videotelefon, alarm, rozkládací pohovka, zahradní nábytek a houpačka, automatická závlaha. K dispozici je garáž pro 2 vozy a 2 stání před garáží. Poplatky činí cca 7.400 Kč měsíčně. K dispozici od června 2022.



# Rodinný dům 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato



REZIDENCE WALTROVKA  
LIVING BY PENTA

## RODINNÝ DŮM 01

4+kk | 164,1 m<sup>2</sup>

1 NP	
01 ZÁDVEŘÍ	81 m <sup>2</sup>
02 OBÝVACÍ POKOJ + KK	499 m <sup>2</sup>
03 KOUPELNA	3,8 m <sup>2</sup>
04 CHODBA	3,5 m <sup>2</sup>
05 TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,8 m <sup>2</sup>
06 GARŽ	34,6 m <sup>2</sup>
2 NP	
07 SCHODIŠTĚ	4,7 m <sup>2</sup>
08 CHODBA	10,2 m <sup>2</sup>
09 POKOJ	14,1 m <sup>2</sup>
10 POKOJ	12,2 m <sup>2</sup>
11 POKOJ	15,0 m <sup>2</sup>
12 KOUPELNA	5,2 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA DOMU</b>	<b>164,1 m<sup>2</sup></b>
PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU	174,4 m <sup>2</sup>
VELEKOST PARCELY	406,0 m <sup>2</sup>



www.waltrovka.cz

e-mail: waltrovka@pentainvestments.com

tel.: 800 555 995



0m 1m 2m 3m 4m 5m



Poznámka: Zobrazené podrobný a plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Přesné parametry byly a domů jsou specifikovány ve standardech a ve smlouvě.  
REZIDENCE WALTROVKA,ALTA s.r.o. jízdozvo developer a výhradně právo na zřízení.

PENTA