

## Byt 2+kk

41 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato



## Byt 2+kk

Pronajato

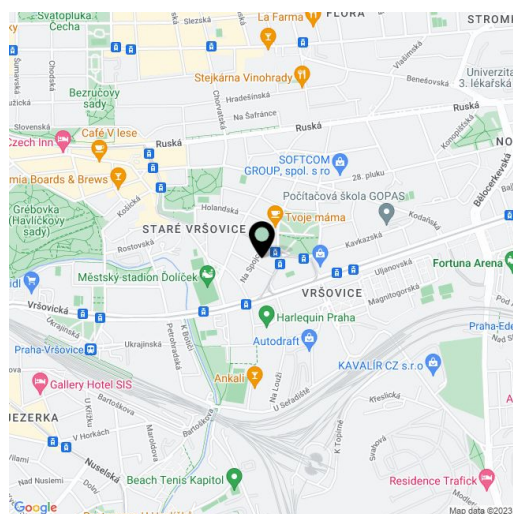
41 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	35871
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zařízený byt v 1. patře plně nově zrenovovaného secesního domu z r. 1911 se zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovic 3 minuty od náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko Heroldových sadů a nákupního centra Eden. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra - tramvaj č. 22 jede na Staré Město a Pražský hrad. V pěším dosahu se nachází "cool" ulice Krymská se spoustou kaváren, barů, bister, pekařství a kulturních zařízení, kterou New York Times označují za jednu z 12 nejoblíbenějších ulic v Evropě.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním pultem, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Okna bytu jsou orientována do zelené vnitrobloku.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, sklep, výtah. Záloha na společné služby, vodu, topení a elektřinu: 3260 Kč/měs. (pro 1 osobu), 4500 Kč/měs. (pro 2 osoby). Poplatky za internet a smart TV jsou zahrnuty.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 2+kk

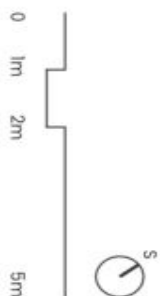
41 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici včetně bytu. Kuchynské linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Speciálizace pro kanceláře, povrchové úpravy a materiál vyhovují je předem určené přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 22

2.NP



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	chodba	3,0
2	koupelna	4,9
3	chodba	3,2
4	ložnice	10,1
5	komora	0,8
6	obýtná místnost s kuchyní	15,3
plocha bytu celkem		37,3
plocha bytu celkem dle NOZ		40,7

[www.orelska13.cz](http://www.orelska13.cz)

Na Parčíkové 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
[info@svoboda-williams.com](mailto:info@svoboda-williams.com)