



Kancelářské prostory

Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno





Plocha k dispozici	87 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	—
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35869

Bytová jednotka s parametry reprezentativní kanceláře nabízí vysoké stropy, zachované původní řemeslné prvky a uklidňující výhled do korun stromů a na řeku, za níž stojí Národní divadlo. Je umístěna ve 2. podlaží novorenesančního bytového domu z r. 1878 vystavěného dle návrhu architekta Aloise Filcíka na prestižní adrese Janáčkovo nábřeží.

Současnou dispozici tvoří velký otevřený prostor, 1 menší místnost, kuchyně (nezařízená), koupelna a vstupní hala. Hlavní prostor lze přepažit a vytvořit tak dvě samostatné místnosti. V hale je dostatek místa pro vestavbu úložných prostor.

Velká dřevěná špaletová okna, původní parkety kladené do vídeňského kříže a masivní kazetové dveře připomínají původní noblesu, koupelna je naopak vybavena zcela moderním sanitárním zařízením. K jednotce náleží **garážové stání v zakladači**.

Atraktivní lokalita Janáčkovo nábřeží, kde žilo mnoho osobností kulturní elity 19. a 20. století, se nachází **v pěším dosahu centra**. Je snadno dostupná autem i MHD. Pár kroků od domu staví tramvaje, ke stanici metra linky B Anděl nebo Národní třída trvá cesta okolo 5 minut. V okolí je plno míst, kam zajít na oběd, kávu a sklenku vína, funguje zde vyhlášené **zmrzlinářství**, potraviny nebo pošta. Možnost relaxace v zeleni poskytují **blízké parky** na Kampě, Dětském a Střeleckém ostrově a **Petřinské sady**. Vstup do domu střeží **recepce**.

Interiér 87,27 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.





