



Plocha k dispozici	500 m ²
Sklep	-
Parkování	4 845 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	35865

Plně vybavené kancelářské prostory, coworking a eventové prostory v nové administrativní budově poskytují flexibilní podmínky nájmu a služby šité na míru Vašich potřeb.

Zájemcům jsou k dispozici kompletně vybavené kancelářské a eventové prostory s flexibilní délkou nájmu. Zájemci si mohou vybrat mezi různými kategoriemi prostor. **Privátní uzamykatelná kancelář** je vhodná pro klienty s vysokým nárokem na soukromí a bezpečnost. Coworkingová varianta **hot desk** přináší každý den nové prostředí a možnost setkat se s novými inspirativními lidmi. Varianta **fix desk** poskytuje vlastní dedikovaný stůl. K dispozici je také **denní kancelář**, **virutální kancelář** či pronájem **plně vybavených eventových prostor**.

Kancelářské prostory se nacházejí v nově vybudovaném komplexu budov se zelenou certifikací LEED Gold. Součástí komplexu jsou dvě administrativní budovy a jedna rezidenční. Budovy jsou propojeny centrálním náměstím s kavárnami a restauracemi a v přízemí je veřejnosti k dispozici obchodní pasáž s komplexními službami.

Lokalita:

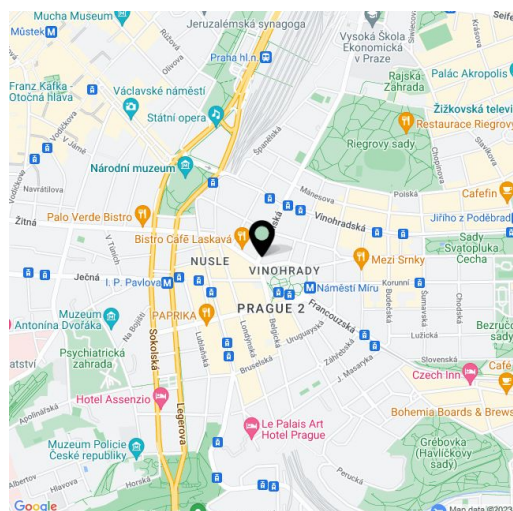
V docházkové vzdálenosti se nachází **Hlavní nádraží (trasa C)** a několik tramvajových a autobusových zastávek. **Masarykovo nádraží** je vzdáleno cca 10 minut pěšky. Autobusové nádraží a stanice metra **Florenc (trasa B a C)** je vzdálena cca 15 minut pěšky. Historické centrum města je vzdáleno několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10, D11. V okolí budovy je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce a služby manažera
- Příjem a odeslání pošty
- Zřízení sídla společnosti
- Vybavené soukromé kanceláře
- Coworking
- Plně vybavené zasedací místnosti
- Plně vybavené eventové a školící prostory
- Telefonní budky
- Lounge a relax zóna
- Plně vybavené kuchyňky včetně konzumace nápojů zdarma
- Multifunkční tiskárny
- Vysokorychlostní Wi-Fi
- IT podpora
- Workshopy a přednášky

Vybavení a standard budovy:

- Přístup na čipové karty
- 2 osobní výtahy
- Zdvojené podlahy



**Kancelářské prostory**

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	500 m ²
Sklep	-
Parkování	4 845 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	35865

Snížené podhledy s LED osvětlením
 Světla výška stropu 3m
 Chladicí trámy integrované do podhledu
 Vytápění podlahovými konvektory
 Sprinklery
 Otevíratelná okna
 Světla na pohybový a světelný sensor
 Záložní dieselový zdroj
 Parkování kol
 Sprchy a šatna
 Parkování v podzemních garážích
 Venkovní relaxační zóny
 Restaurace a kavárny v komplexu budov

Ceník včetně služeb:**Coworking:**

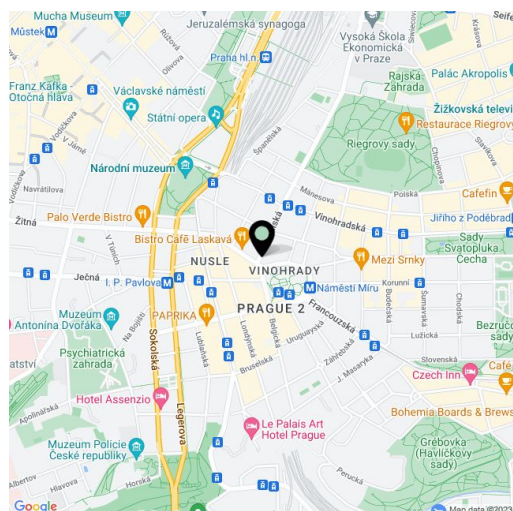
Hot desk	6.100 Kč/měsíc
Fixed desk	7.320 Kč/měsíc
Day Pass	924 Kč/den
Virtuální kancelář	4.080 Kč/měsíc

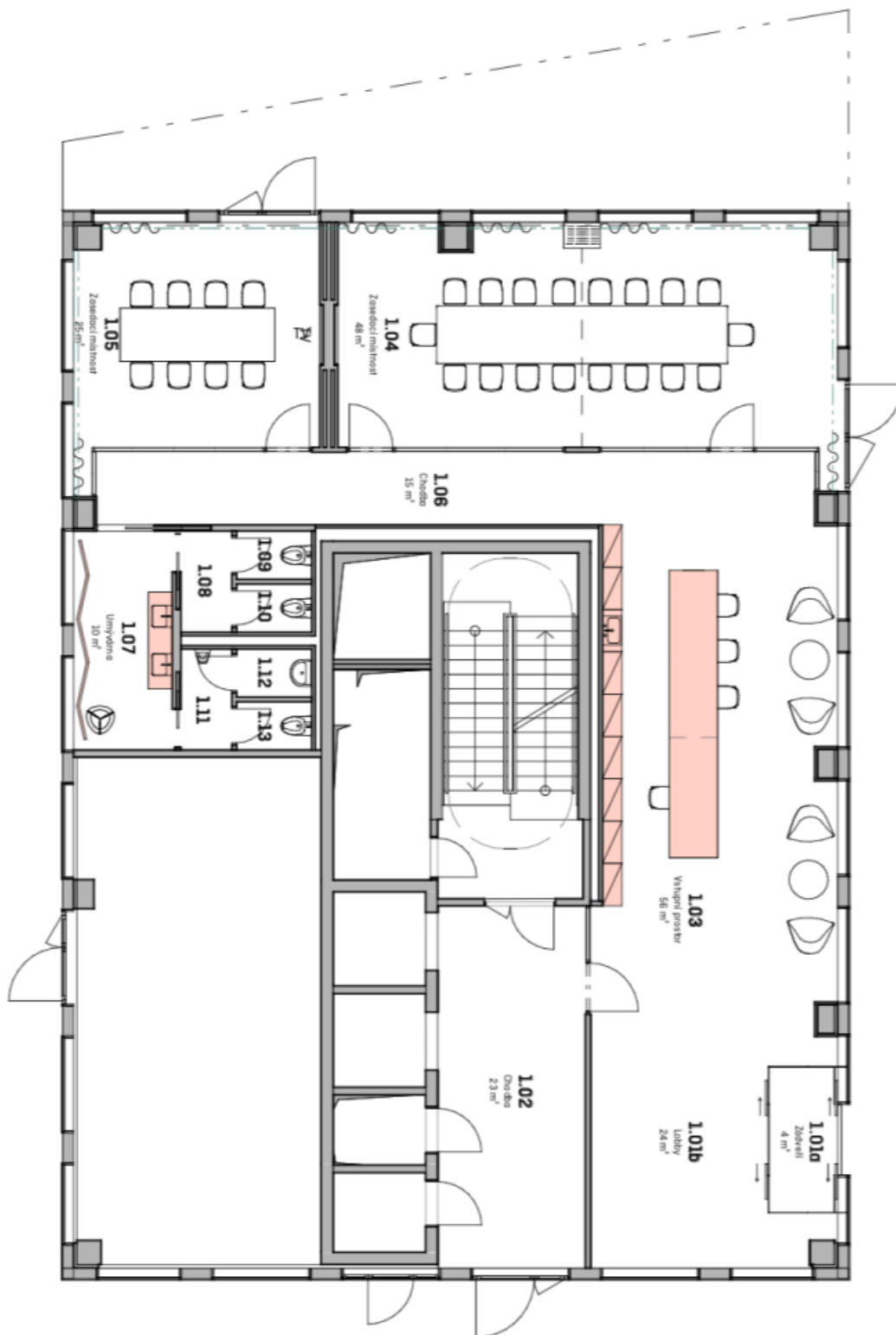
Soukromé kanceláře:

Kancelář pro 3 osoby	od 24.405 Kč/měsíc
Kancelář pro 4 osoby	od 32.540 Kč/měsíc
Kancelář pro 6 osob	od 48.810 Kč/měsíc
Kancelář pro 8 osob	od 65.080 Kč/měsíc
Kancelář pro 12 osob	od 97.620 Kč/měsíc

Sleva 10% při uzavření nájemní smlouvy minimálně na 1 rok.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



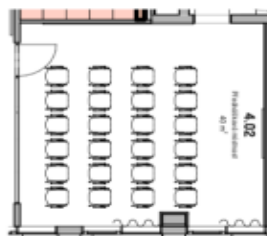
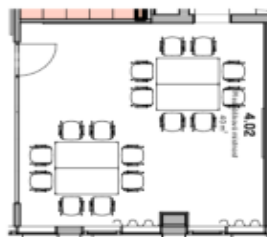
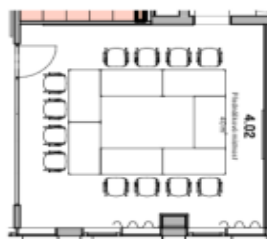








Varianty uspořádání místnosti 4.02





Kancelářské prostory

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání

