



## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Prodáno



**Byt 2+1**69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova**Prodáno**

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	35861

**Pěkně upravený klasický byt s vysokými stropy a dvoukřídlymi dveřmi se nachází v 1. patře zrenovovaného secesního domu s výtahem v klidné ulici v Praze na Smíchově v sousedství zahrady Kinských.**

Na západ směrem do boční ulice je umístěn obývací pokoj a ložnice, samostatná kuchyně s jídelnou má okno do vnitrobloku a pěkný **výhled do zeleně**. Dále je zde vstupní chodba a vzdušná koupelna s vanou, umyvadlem, WC a dvěma okny.

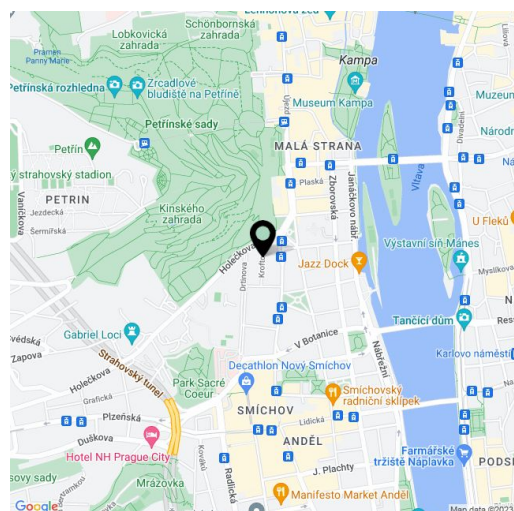
Byt prošel v r. 2018 **kompletní rekonstrukcí**. **Útulný interiér** prosvětlený **dřevěnými špaletovými okny** je vybaven bezprahovými **dubovými podlahami** po celé ploše, původními **dvoukřídlymi kazetovými dveřmi**, vestavěnými skříňmi v ložnici, soliterní vanou, stylovou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, bezpečnostními vstupními dveřmi. Vytápění elektrokotlem.

Dům se nachází v blízkosti **zahrady Kinských, Petřínských sadů, Janáčkova nábřeží i Kampy**. Pár kroků od domu funguje **Švandovo divadlo**, blízko je do restaurací, kaváren, obchodů. 5 minut tramvají je vzdáleno centrum i stanice metra **Anděl** a obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov.

Interiér 69,49 m<sup>2</sup>, sklep 6,60 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat do 31.10.2020.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Prodáno

