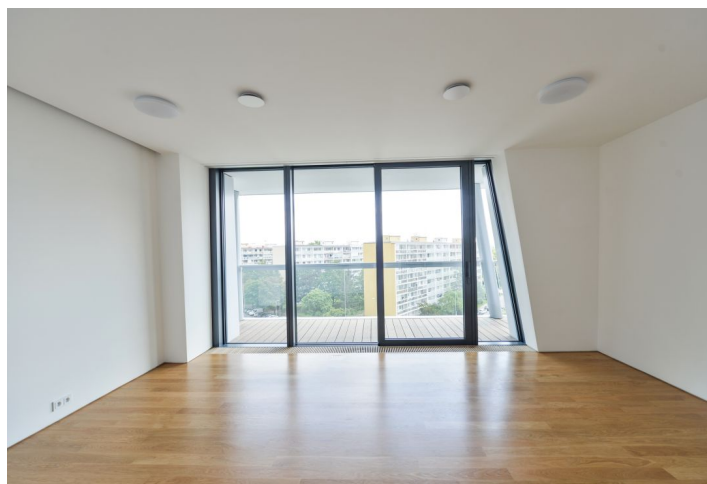
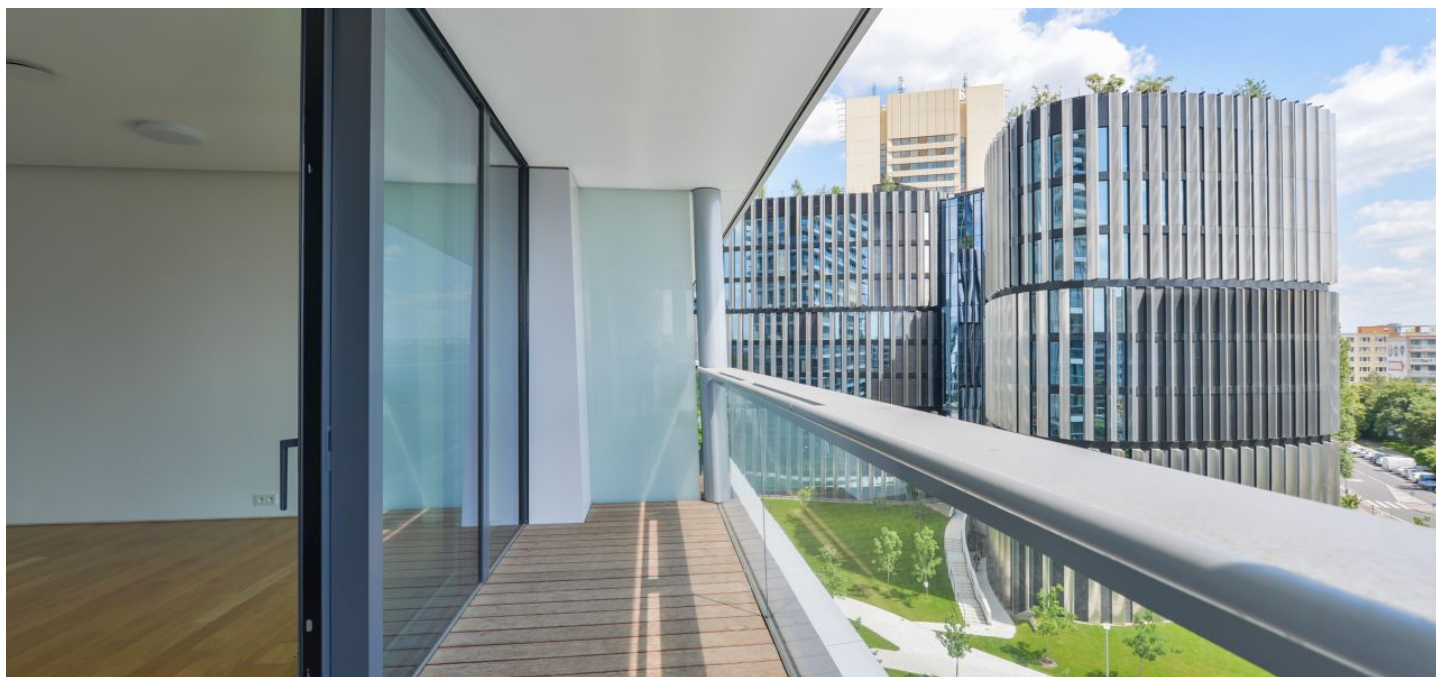




## Byt 1+kk

45.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Prodáno

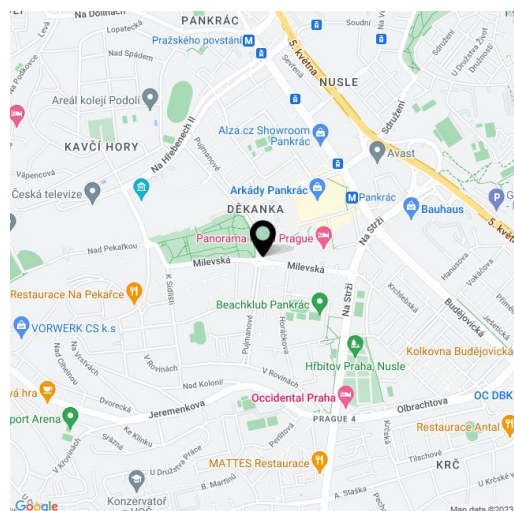




## Byt 1+kk

45.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská**Prodáno**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Celková plocha     | 57 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha*  | 45 m <sup>2</sup>           |
| Terasa             | 12 m <sup>2</sup>           |
| Parkování          | 1 parking (polovina garáže) |
| Garáž              | Ano                         |
| Sklep              | -                           |
| Poplatky za služby | 4 285 Kč měsíčně            |
| PENB               | A                           |
| Referenční číslo   | 35860                       |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý apartmánový byt s terasou, špičkovým vybavením a parkovacím stáním je umístěn v 8. podlaží budovy V Tower, nové dominanty Prahy a unikátního developerského projektu se službami ve standardu typickém pro světové metropole: privátním spa, wellness, tělocvičnou nebo kinem.**

Otevřený obytný prostor se spoustou denního světla nabízí spací a relaxační část (s rozkládací pohovkou), jídelnu a kuchyni. **Prosklená stěna** působivě propojuje interiér s **terasou** rozkládající se **vysoko nad zemí**. Dále je zde vstupní hala, komora a koupelna s částečně oddělenou toaletou.

K pohodlnému užívání bytu je připravena **designová kuchyně Poggenpohl Sedlak Interier** vybavená integrovanými spotřebiči **Siemens** (elektrická trouba s grilem, chladnička s mrazákem, myčka, pračka se sušičkou, indukční varná deska, digestoř), košovým systémem, **kamennou pracovní deskou**, skleněným obkladem. Podlaha je z **kvalitního dřeva**. K jednotce přísluší **parkovací místo v uzavřené garáži** s el. zásuvkou a osvětlením.

Budova byla navržena a realizována týmem odborníků z celého světa. Stavba využívá obnovitelné zdroje energie, pouze **zdravotně nezávadné materiály, šetrné chlazení**, vytápění a větrání, inteligentní řízení spotřeby elektrické energie a komplexní systém úspory vody. Rezydentům je dispozici široká škála služeb na vysoké úrovni, včetně **nonstop recepce** a technické správy, **spa a wellness zóny**, tělocvičny nebo privátního kina.

Jedinečná, 104 vysoká budova V Tower obklopená **parkem** stojí na Pankrácké pláni, která díky svému umístění a výborné dopravní obslužnosti přitahuje řadu významných českých i mezinárodních firem. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Arkády Pankrác, stanice metra, velký **Centrální park** i široký výběr restaurací a kaváren i dalších služeb na vysoké úrovni.

Podlahová plocha 45,1 m<sup>2</sup>, terasa 11,8 m<sup>2</sup>, parkovací stání 17,5 m<sup>2</sup>.



## Byt 1+kk

45.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Milevská

Prodáno

