



## Rodinný dům 4+kk

218 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Na Dlážděnce

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

218 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Na Dlážděnce

Pronajato

Užitná plocha	218 m <sup>2</sup>
Pozemek	423 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	136 m <sup>2</sup>
Zahrada	287 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	161 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na služby a energie 12000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	35854
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem luxusní rodinný dům (polovinu dvojdomu) se zahradou, krásným výhledem do zeleně, parkováním a špičkovým technologickým vybavením. Dům stojí ve svahu v klidné rezidenční zástavbě s výhledy na Draháňské údolí a Velkou skálu, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k tunelu Blanka, nedaleko tramvajové zastávky se spoji ke stanici metra Kobylisy a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (mezinárodní školka přímo v ulici).

Horní patro domu nabízí obývací pokoj s posuvným oknem přes celou stěnu a velkou terasou s výhledem do údolí a dále s balkonem s přímým vstupem na zahradu, navazující plně vybavená kuchyň a jídelna a toaleta. O patro níž se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidet. baterií) a vestavěnou skříní, 2 ložnice se vstupem na společnou terasu a zahradu, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta s bidet. baterií) a prádelna. Ve spodním patře je místnost s přístupem ze zahrady, vhodná např. jako tělocvična nebo úložný prostor. V podkroví se nachází veškerá technologie a dostatečný úložný prostor. K dispozici je také samostatný velký sklep.

Kvalitní materiály a provedení, nejvyšší technologický standard, dlažba a obklady Marazzi, vinylové podlahy a dlažba, hliníková okna, designové LED osvětlení, tepelné čerpadlo Wolf, vytápění v podlaze a ve stropě, chlazení ve stropě (nahrazuje klimatizaci), rekuperace s regulací vlhkosti, pračka, sušička, videotelefon s aplikací, alarm s kamerovým systémem napojený na PCO a ovládaný také přes aplikaci. Zahrada s automatickým zavlažováním ovládaným i přes aplikaci. K dispozici jsou 2 parkovací stání na pozemku před domem. K dispozici od května 2023.

