



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Komornická

Pronajato





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Komornická

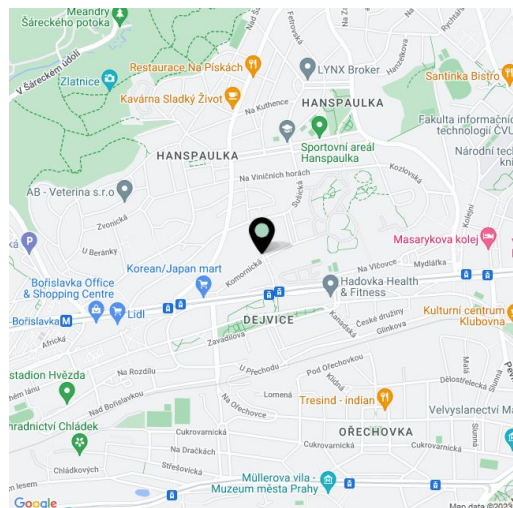
## Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Kryté parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	35849
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt s balkonem, lodžii a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře bytového domu s privátní udržovanou zahradou a parkováním. Budova se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka v Praze 6 s množstvím zeleně v okolí, v rychlém dosahu Šáreckého údolí. Lokalita se snadnou dostupností centra, 2 krátké zastávky tramvají ke stanicím metra Bořislavka a Dejvická s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Výborná je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, balkonem a lodžii, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená šatna, technická komora, šatna a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vysoký standard vybavení a provedení, lité podlahy, mramorové parapety, bezpečnostní dveře, rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, prostorný sklep, sušárna. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno kryté parkovací stání na pozemku. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.