



## Pozemek

1076 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kozojedy, K Martinů

Prodáno



1 076 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kozojedy, K Martinů

Cena za m <sup>2</sup>	3 253 Kč
Celková plocha	1 076 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	35848

**Rohový stavební pozemek o výměře 1 076 m<sup>2</sup> se rozkládá na klidném místě na kraji obce Kozojedy v sousedství města Kostelec nad Černými lesy s historickým jádrem, kterému dominuje renesanční zámek.**

**Rovinatá plocha**, která je součástí budoucí rezidenční zástavby, je kompletně **zasíťována** (elektřina, kanalizace, voda) a připravena pro stavbu rodinného domu. Příjezd až k pozemku je po nové osvětlené **asfaltové komunikaci**, chodníky a vjezd na pozemek jsou ze **zámkové dlažby**.

Lokalitu v blízkosti **Jevan**, oblíbeného rekreačního střediska už od dob první republiky, charakterizují rozlehlé **listnaté lesy** a **množství rybníků**. Krásné okolí vybízí k pěším výletům, vyjížděnkám na kole, houbaření i koupání. V těsné blízkosti se nyní staví víceúčelové dětské hřiště. Přímo v obci funguje mateřská škola, potraviny nebo restaurace, další vybavenost (pošta, základní škola, supermarket, lékaři, sportoviště atd.) se nachází v sousedním Kostelci nad Černými lesy. Od kraje Prahy jsou Kozojedy vzdáleny 25 km.

Celková plocha 1 076 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

