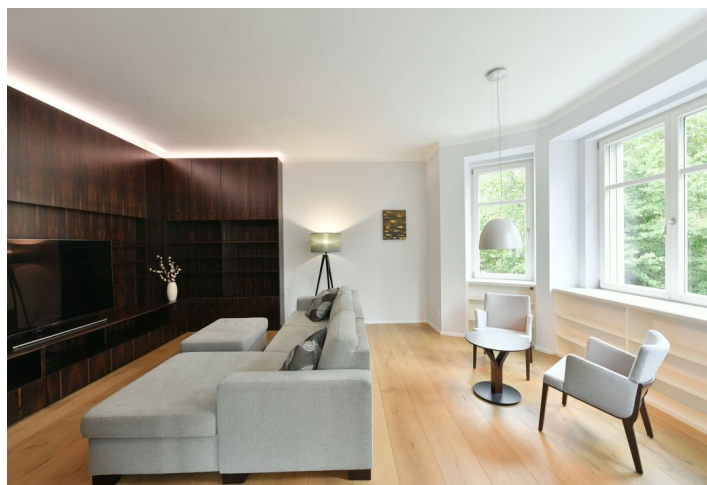




Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



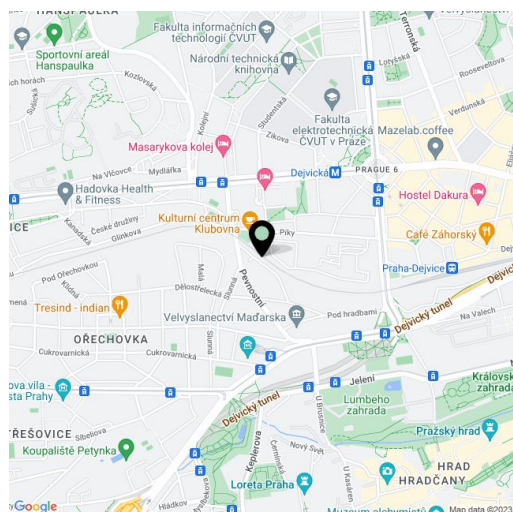
**Byt 5+1**233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská**Pronajato**

Celková plocha	237 m ²
Podlahová plocha*	233 m ²
Balkón	4 m ²
Zahrada	98 m ²
Parkování	1 garážové stání a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35847
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený mezonetový byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami, balkonem a udržovanou zahradou o 98 m². Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří polovinu kompletně zrenovované prvorepublikové vily z r. 1929 s pečlivě zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v klidné ulici v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka s honosnými vilami, mnoha parky a zelení, v pěším dosahu Pražského hradu. Lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, 5 minut chůze od zastávky tramvaje i stanice metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Do bytu se vstupuje ze vstupní chodby v 1. patře domu. Spodní úroveň bytu tvoří prostorná, plně vybavená kuchyň s jídelnou s plynovým **krbem** a přístupem na **balkon** s výhledem do zahrady, obývací pokoj, ložnice pro hosty / pracovna s vestavěnými úložnými prostory, umyvadlem a arkýřovým výklenkem, koupelna, toaleta s bidetem a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna, toaleta s bidetem, prádelní a úložná komora a hala s vestavěnými skříněmi. Obě koupelny jsou vybaveny vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a toaletou.

Nadstandardní vybavení, dřevěné a korkové podlahy, velkoformátová dlažba a mozaikové obklady, podlahové topení, úsporné vytápění **tepelným čerpadlem**, větrání s **rekuperací** tepla, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, sanita Villeroy&Boch a Hansgrohe, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vysavač, QLED TV, videotelefon, alarm s napojením na PCO, samostatné měřiče energií, úložná komora v garáži, automatická garážová vrata. V ceně je zahrnuta **garáž a dvě parkovací stání před garáží**. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 9.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

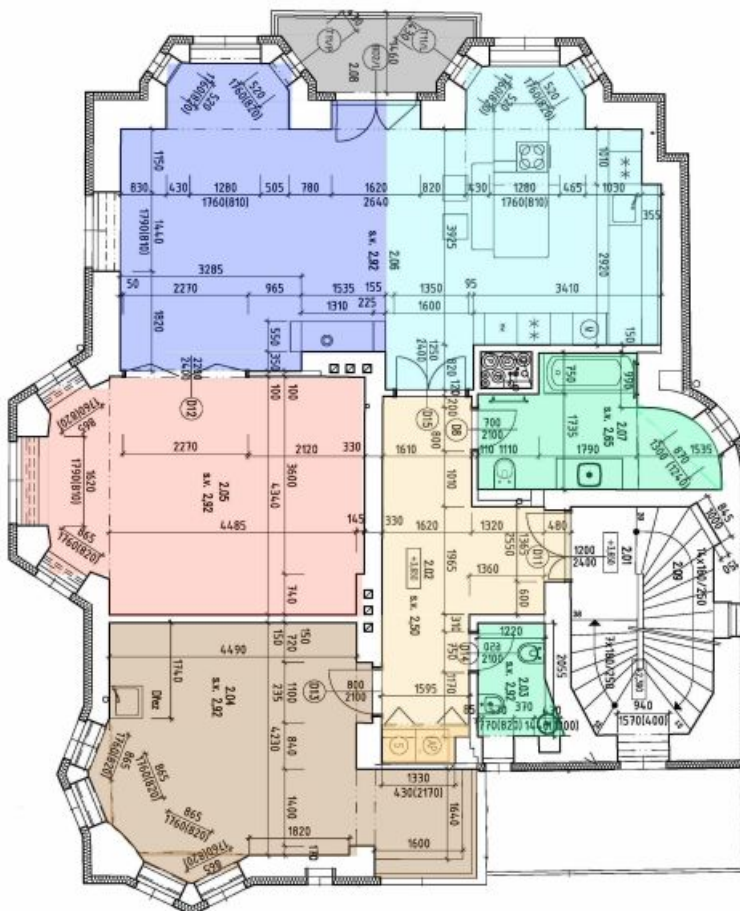
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ ZNP:

Číslo místnosti	Název místnosti	Velikost (m ²)	Podlahová úroveň	Typ místnosti
1.0	Obývací pokoj	13,17	podlaží	obývací pokoj
2.01	Spalna	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.02	WC	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.03	Kuchyň	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.04	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.05	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.06	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.07	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.08	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.09	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.10	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.11	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.12	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.13	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.14	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.15	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.16	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.17	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.18	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.19	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.20	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.21	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.22	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.23	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.24	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.25	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.26	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.27	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.28	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.29	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.30	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.31	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.32	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.33	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.34	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.35	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.36	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.37	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.38	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.39	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.40	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.41	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.42	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.43	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.44	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.45	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.46	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.47	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.48	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.49	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.50	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.51	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.52	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.53	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.54	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.55	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.56	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.57	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.58	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.59	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj
2.60	Obývací pokoj	2,15	podlaží	obývací pokoj

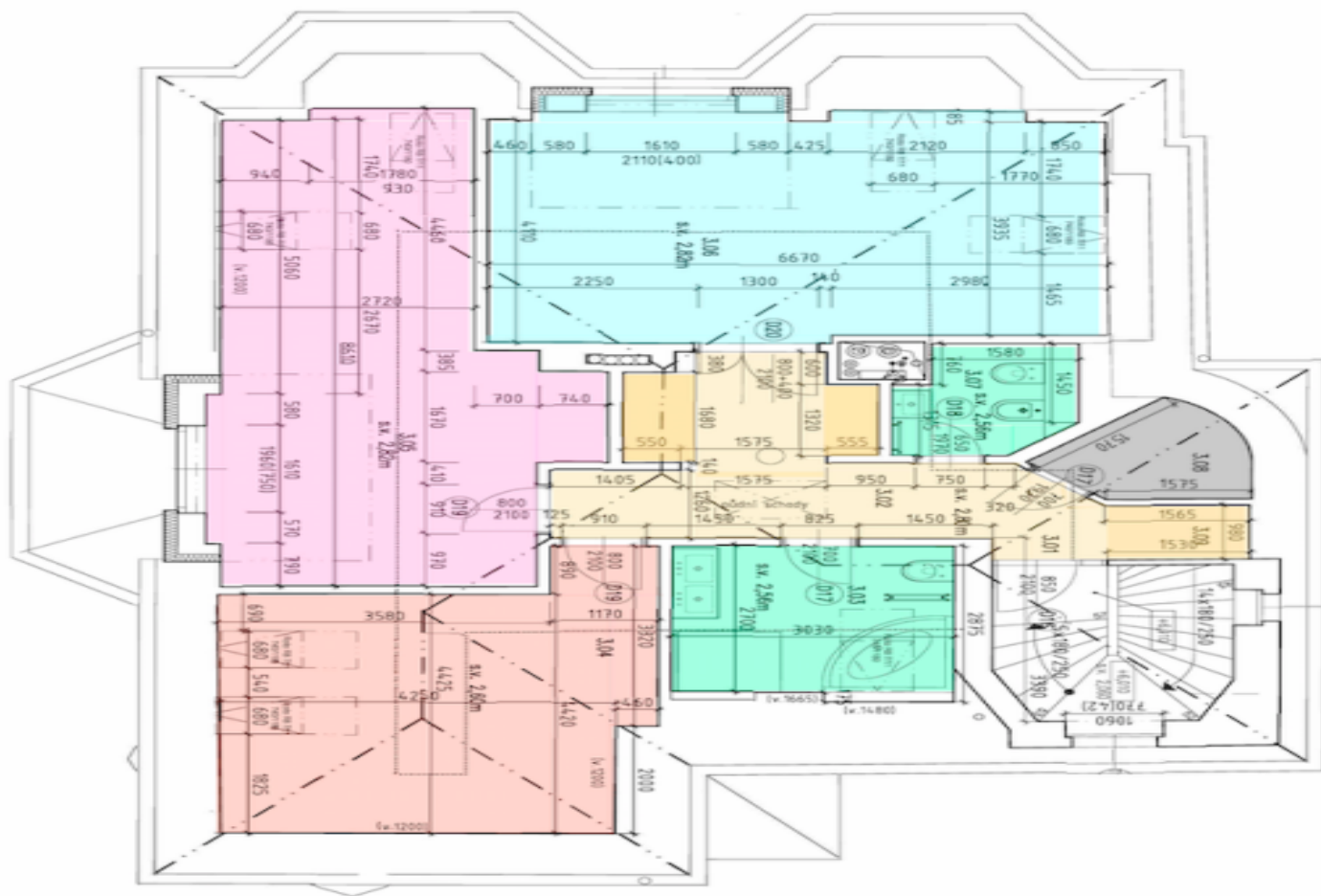




Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI 3NP:

1a	střední ařísková	podla	podla	patrová
101	Vstup	101	dvířka lundevol	
102	Hala	102	dvířka lundevol	
103	Kuchyně	103	keramická dlažba	
104	ložnice	104	keramická lundevol	
105	Dělný pokoj - 'K'	105	keramická lundevol	
106	Dělný pokoj - 'B'	106	keramická lundevol	
107	WC	107	keramická dlažba	
108	Korona - podla	108	keramická dlažba	
109	Schůň	109	dvířka lundevol	