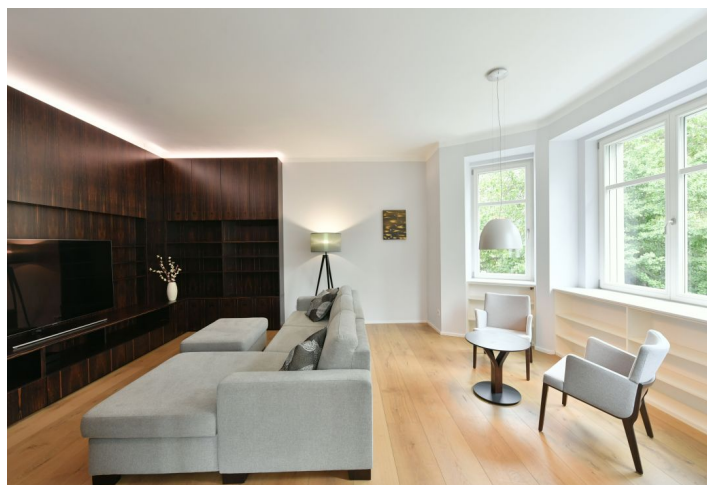




Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato





Byt 5+1

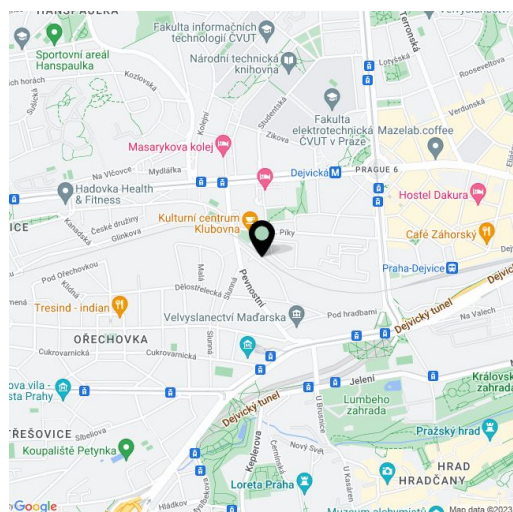
233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská**Pronajato**

Celková plocha	237 m ²
Podlahová plocha*	233 m ²
Balkón	4 m ²
Zahrada	98 m ²
Parkování	1 garážové stání a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35847
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený mezonetový byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami, balkonem a udržovanou zahradou o 98 m². Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří polovinu kompletně zrenovované prvorepublikové vily z r. 1929 s pečlivě zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v klidné ulici v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka s honosnými vilami, mnoha parky a zelení, v přímém dosahu Pražského hradu. Lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, 5 minut chůze od zastávky tramvaje i stanice metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Do bytu se vstupuje ze vstupní chodby v 1. patře domu. Spodní úroveň bytu tvoří prostorná, plně vybavená kuchyň s jídelnou s plynovým **krbem** a přístupem na **balkon** s výhledem do zahrady, obývací pokoj, ložnice pro hosty / pracovna s vestavěnými úložnými prostory, umyvadlem a arkýřovým výklenkem, koupelna, toaleta s bidetem a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna, toaleta s bidetem, prádelna a úložná komora a hala s vestavěnými skříněmi. Obě koupelny jsou vybaveny vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a toaletou.

Nadstandardní vybavení, dřevěné a korkové podlahy, velkoformátová dlažba a mozaikové obklady, podlahové topení, úsporné vytápění **tepelným čerpadlem**, větrání s **rekuperací** tepla, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, sanita Villeroy&Boch a Hansgrohe, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vysavač, QLED TV, videotelefon, alarm s napojením na PCO, samostatné měřiče energií, úložná komora v garáži, automatická garážová vrata. V ceně je zahrnuta **garáž a dvě parkovací stání před garáží**. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 9.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

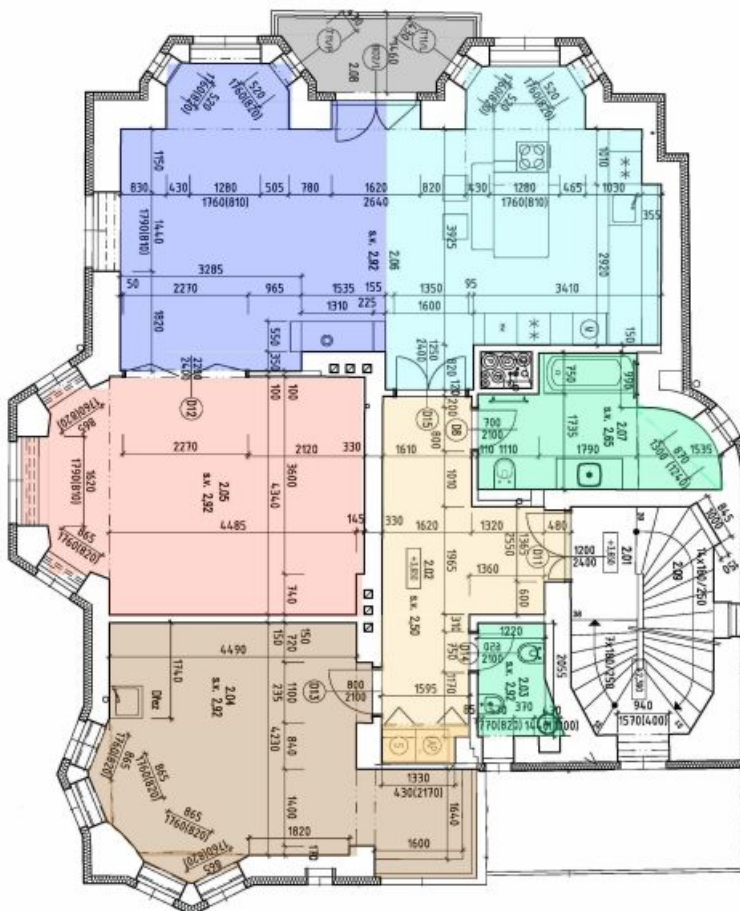
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ ZNP:

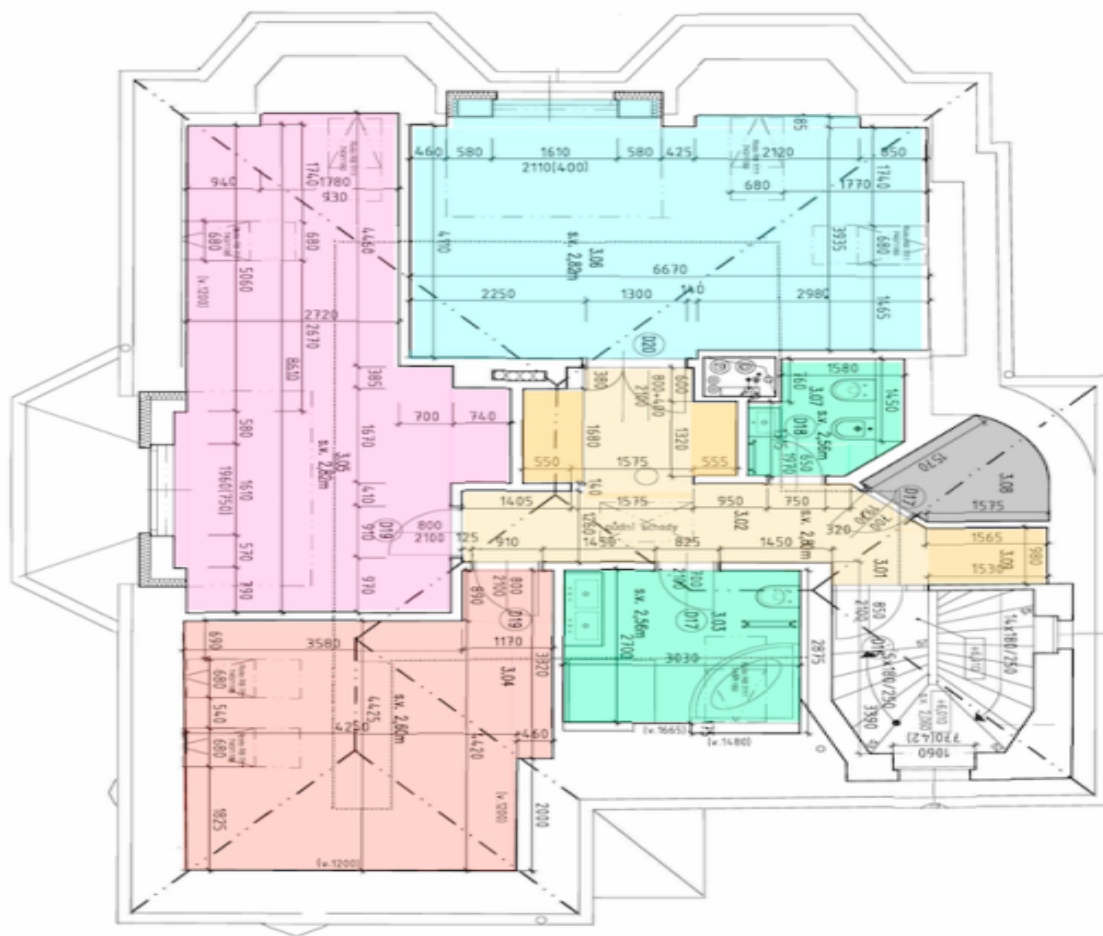
Číslo	Název místnosti	Velikost	Podlaží	Podlaží	Prostředí
1.0	Obývací pokoj	2,04	1.0	1.0	obývací pokoj
2.01	První ložnice	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.02	Druhá ložnice	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.03	Třetí ložnice	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.04	Čtvrtá ložnice	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.05	Pátá ložnice	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.06	Kuchyň	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.07	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.08	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.09	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.10	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.11	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.12	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.13	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.14	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.15	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.16	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.17	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.18	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.19	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.20	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.21	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.22	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.23	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.24	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.25	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.26	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.27	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.28	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.29	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.30	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.31	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.32	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.33	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.34	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.35	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.36	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.37	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.38	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.39	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.40	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.41	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.42	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.43	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.44	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.45	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.46	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.47	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.48	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.49	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj
2.50	Obývací pokoj	2,04	2.0	2.0	obývací pokoj



Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3NP:

Číslo	Název místnosti	Plocha	Podlahová úprava	Stropní úprava
101	obývací pokoj	35,80	keramická dlažba	gips
102	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
103	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
104	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
105	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
106	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
107	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
108	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
109	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips
110	obývací pokoj	21,50	keramická dlažba	gips

