svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 09:54

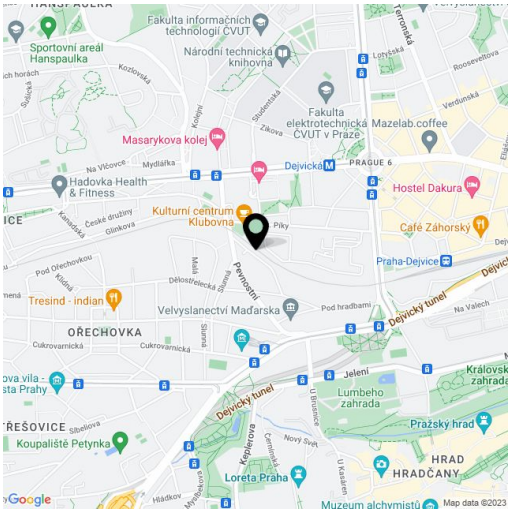
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato

Celková plocha	237 m²
Podlahová plocha*	233 m²
Balkón	4 m²
Zahrada	98 m²
Parkování	1 garážové stání a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35847
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený mezonetový byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami, balkonem a udržovanou zahradou o 98 m². Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří polovinu kompletně zrenovované prvorepublikové vily z r. 1929 s pečlivě zachovanými původními architektonickými prvky. Dům stojí v klidné ulici v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka s honosnými vilami, mnoha parky a zelení, v pěším dosahu Pražského hradu. Lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, 5 minut chůze od zastávky tramvaje i stanice metra Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Do bytu se vstupuje ze vstupní chodby v 1. patře domu. Spodní úroveň bytu tvoří prostorná, plně vybavená kuchyň s jídelnou s plynovým **krbem** a přístupem na **balkon** s výhledem do zahrady, obývací pokoj, ložnice pro hosty / pracovna s vestavěnými úložnými prostory, umyvadlem a arkýřovým výklenkem, koupelna, toaleta s bidetem a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna, toaleta s bidetem, prádelní a úložná komora a hala s vestavěnými skříněmi. Obě koupelny jsou vybaveny vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a toaletou.

Nadstandardní vybavení, dřevěné a korkové podlahy, velkoformátová dlažba a mozaikové obklady, podlahové topení, úsporné vytápění **tepelným čerpadlem**, větrání s **rekuperací** tepla, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, sanita Villeroy&Boch a Hansgrohe, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, centrální vysavač, QLED TV, videotelefon, alarm s napojením na PCO, samostatné měřiče energií, úložná komora v garáži, automatická garážová vrata. V ceně je zahrnuta **garáž a dvě parkovací stání před garáží**. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 9.000 Kč měsíčně.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

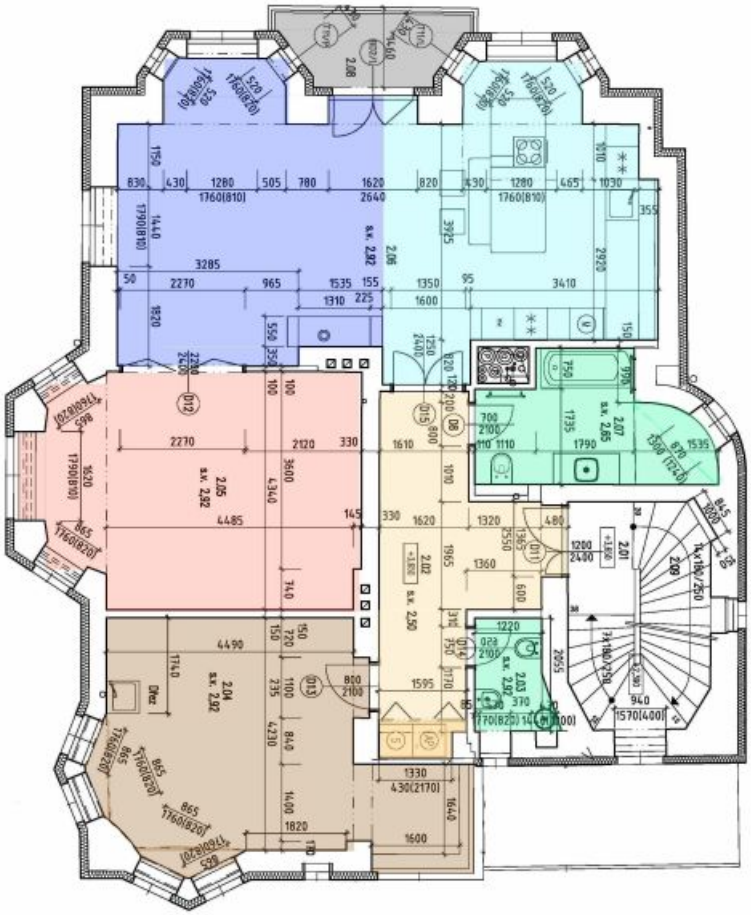
PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 09:54

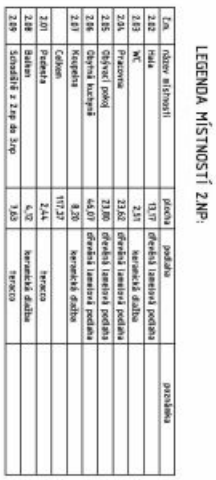
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato





Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

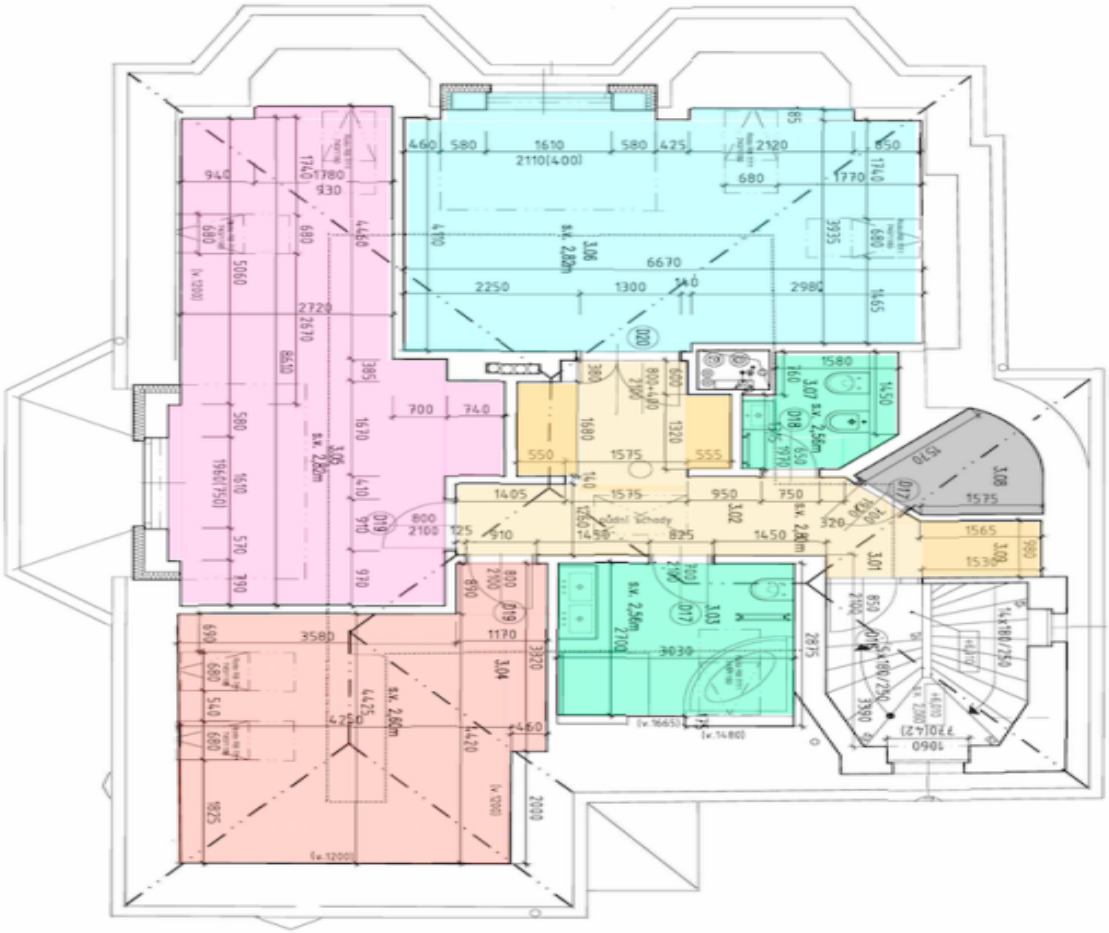
PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 09:54

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+1

233 m², Praha 6, Střešovice, Buštěhradská

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 09:54