



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

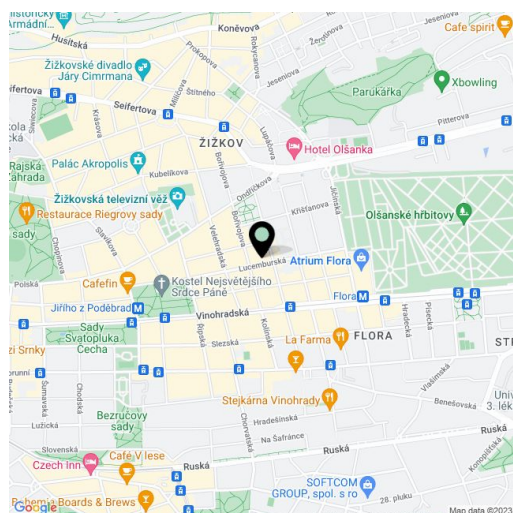
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 1000Kč/osoba/měsíc. Energie budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	35846
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nezařizený renovovaný byt v 5. patře bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy na pomezí Žižkova a Vinohrad, pouhou minutu chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů i parku Parukářka.

Byt má průchozí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, společný balkon v mezipatře domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.