



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 030 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35824

**Světlý tichý podkrovní byt s výhledy do zeleně se nachází v tradiční rezidenční zástavbě s vysokou kvalitou bydlení na pomezí čtvrtí Braník a Podolí, na snadno dostupném místě obklopeném několika parky.**

Plochu bytu ve 4. (posledním) patře tvoří velká obytná kuchyně, obývací pokoj, ložnici, koupelna (s vanou a přípojkou na pračku), samostatná toaleta a vstupní hala. Snadnou úpravou, rozdělením obývacího pokoje, může vzniknout další ložnice.

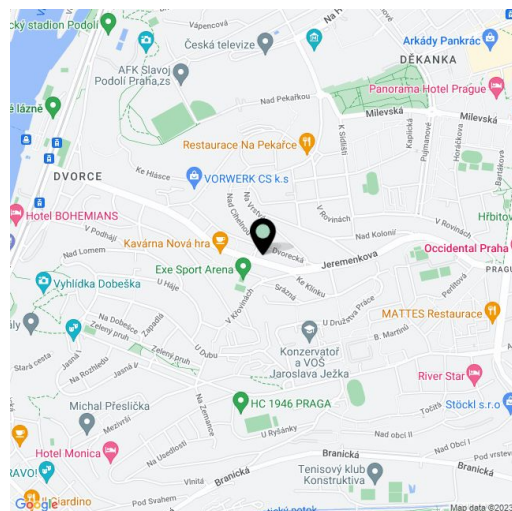
Půdní vestavba na cihlovém bytovém domě bez výtahu vznikla cca před 10 lety. Na podlahách jsou **parkety** a dlažba, klasická okna jsou plastová, střešní dřevěná.

V bezprostřední blízkosti funguje základní škola, potraviny a kavárna, v docházkové vzdálenosti také mateřská škola, restaurace nebo poliklinika. 5 minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra Budějovická, zastávka autobusu je 50 metrů od domu. Okolí nabízí široké možnosti sportovního využití – **plavecký stadion Podolí**, **cyklostezku** podél Vltavy, venkovní aktivity ve **Žlutých lázních**, **golfové hřiště** vzdálené jen 7 minut jízdy autem. Za kulturou lze vyrazit do legendárního **divadla Dobeška**.

Interiér 84,59 m<sup>2</sup>, sklep 2,73 m<sup>2</sup>.

Družstevní vlastnictví; anuita splacena.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

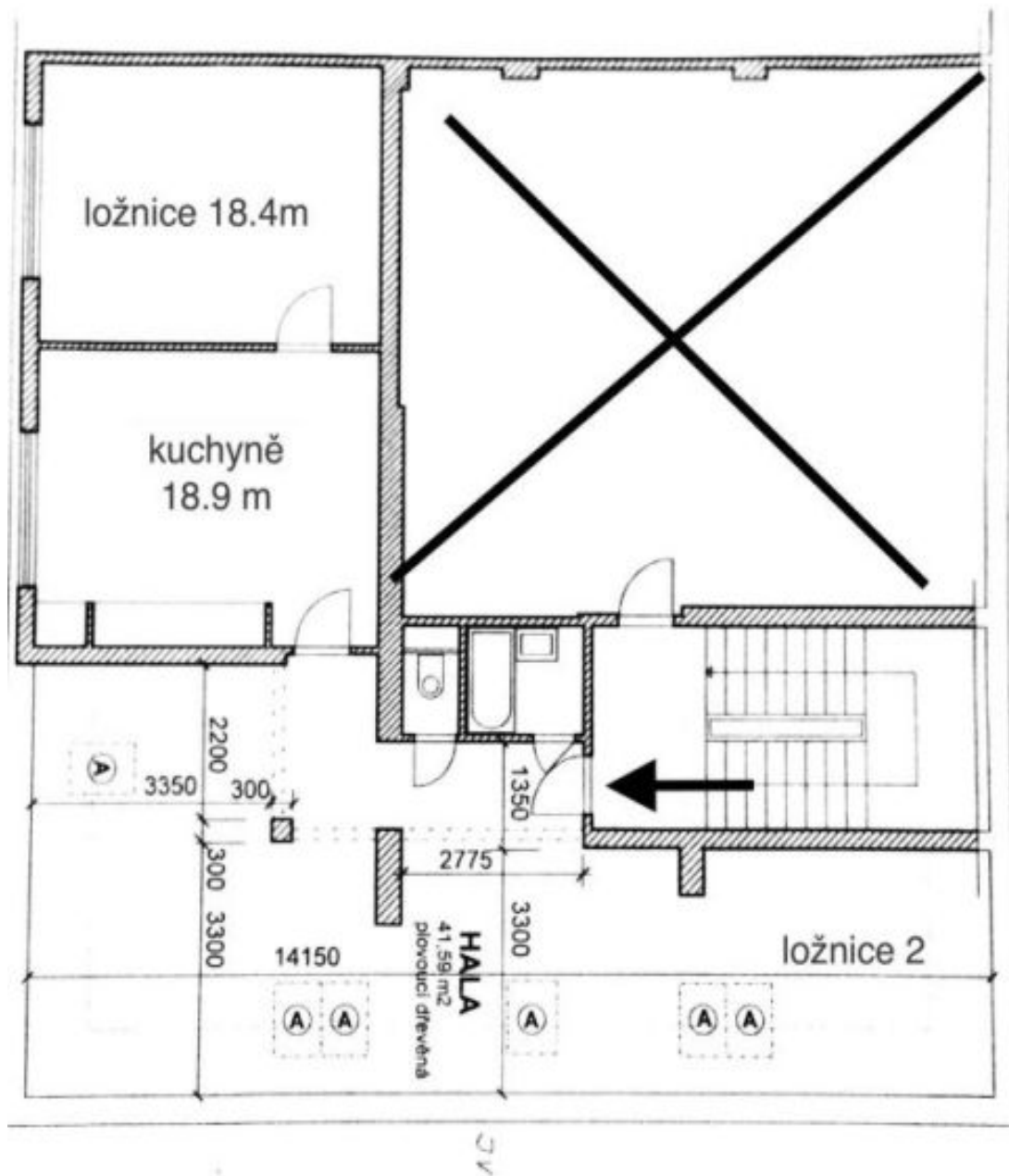
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno



Scanned by CamScanner