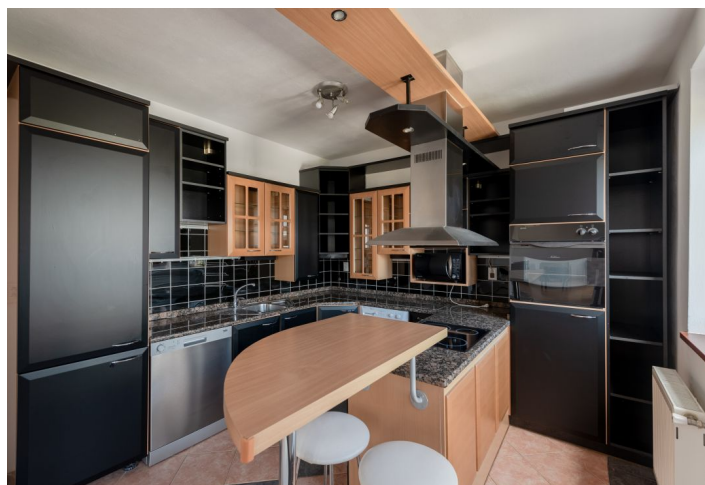




Byt 4+kk

166 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

18 826 150 Kč | 745 000 €





Byt 4+kk

18 826 150 Kč | 745 000 €

166 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 223 m ² |
| Podlahová plocha* | 166 m ² |
| Terasa | 55 m ² |
| Parkování | 45 000 - 45 000 Kč |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 2 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 35823 |

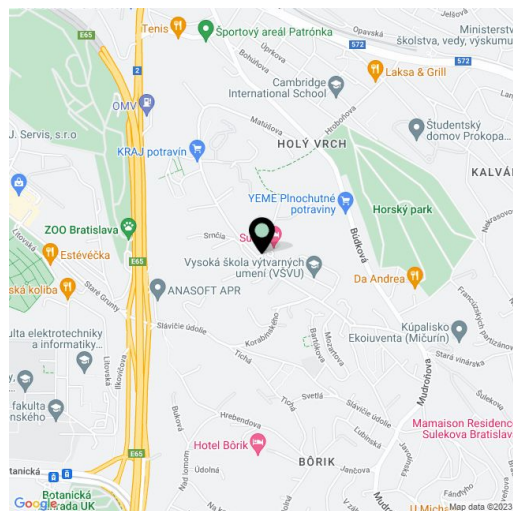
Mezonetový čtyřpokojový penthouse s prostornou terasou s panoramatickým výhledem na městské lesy v žádané lokalitě v ulici Drotárska cesta. Klidná, zelená a bezpečná lokalita nedaleko centra Starého Města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost, jakož i napojení na hlavní dálniční tahy, se rozkládá v blízkosti rozlehlého Horského parku.

Dispozicí vstupní úroveň bytu v 5. podlaží tvoří jídelna s plně vybavenou kuchyní (včetně myčky nádobí a barového pultu) a prostorný obývací pokoj s **krbem**. Vstup na **terasu** je možný ze všech místností na prvním podlaží mezonetu.

V patře mezonetu je umístěna koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou s bidetem, hlavní ložnice se dvěma vestavěnými skříněmi, ložnice s knihovnou a třetí pokoj.

Vybavení bytu zahrnuje **dřevěné podlahy** v přízemí, dřevěná **eurookna**, vlastní plynový kotel, v koupelně sanita z italského litého mramoru.

Žádaná lokalita v ulici Drotárska cesta. Klidná, zelená a bezpečná lokalita nedaleko centra Starého Města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost, jakož i napojení na hlavní dálniční tahy, se rozkládá v blízkosti rozlehlého Horského parku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.