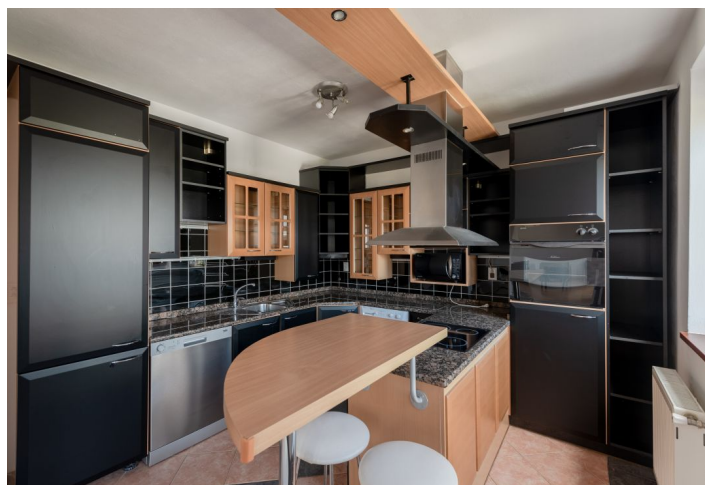


Byt 4+kk

17 718 050 Kč | 710 000 €

166 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

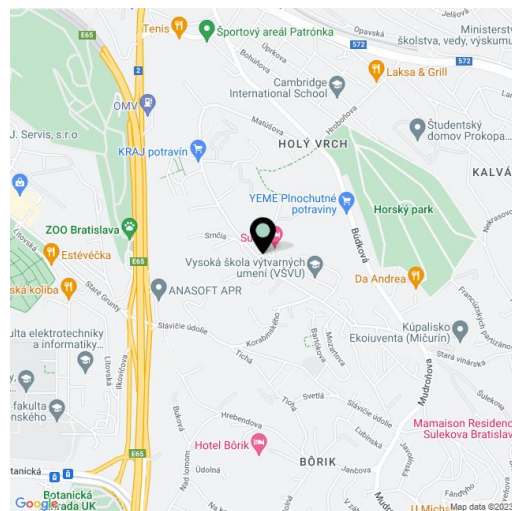


Byt 4+kk

17 718 050 Kč | 710 000 €

166 m², Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

Celková plocha	223 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	45 000 - 45 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	35823



Mezonetový čtyřpokojevý penthouse s prostornou terasou s panoramatickým výhledem na městské lesy v žádané lokalitě v ulici Drotárska cesta. Klidná, zelená a bezpečná lokalita nedaleko centra Starého Města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost, jakož i napojení na hlavní dálniční tahy, se rozkládá v blízkosti rozlehlého Horského parku.

Dispozicí vstupní úroveň bytu v 5. podlaží tvoří jídelna s plně vybavenou kuchyní (včetně myčky nádobí a barového pultu) a prostorný obývací pokoj s **krbem**. Vstup na **terasu** je možný ze všech místností na prvním podlaží mezonetu.

V patře mezonetu je umístěna koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou s bidetem, hlavní ložnice se dvěma vestavěnými skříněmi, ložnice s knihovnou a třetí pokoj.

Vybavení bytu zahrnuje **dřevěné podlahy** v přízemí, dřevěná **eurookna**, vlastní plynový kotel, v koupelně sanita z italského litého mramoru.

Žádaná lokalita v ulici Drotárska cesta. Klidná, zelená a bezpečná lokalita nedaleko centra Starého Města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost, jakož i napojení na hlavní dálniční tahy, se rozkládá v blízkosti rozlehlého Horského parku.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.