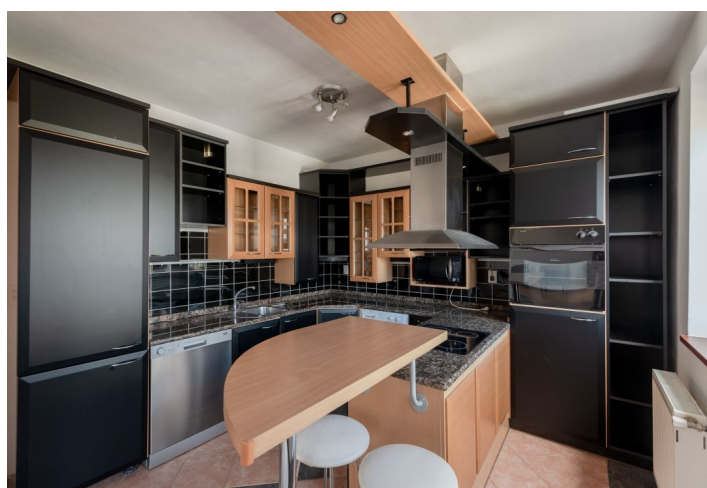




## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

Pronajato





## Byt 4+kk

187 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Drotárska cesta

## Pronajato

Celková plocha	256 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Terasa	69 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	250 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35823
K dispozici od	lhned

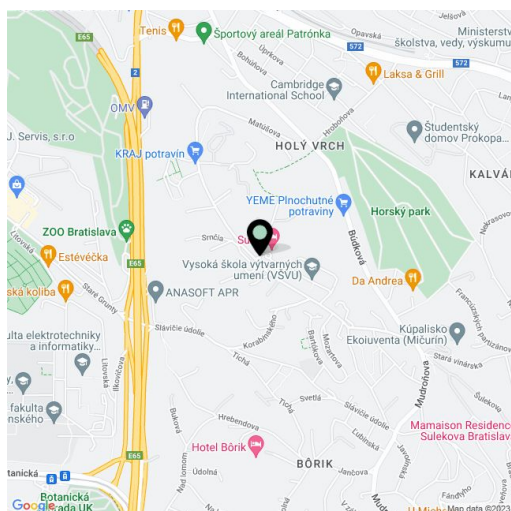
**Mezonetový čtyřpokojevý penthouse s prostornou terasou s panoramatickým výhledem na městské lesy v žádané lokalitě v ulici Drotárska cesta. Klidná, zelená a bezpečná lokalita nedaleko centra Starého Města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost, jakož i napojení na hlavní dálniční tahy, se rozkládá v blízkosti rozlehlého Horského parku.**

Dispozici vstupní úroveň bytu v 5. podlaží tvoří jídelna s plně vybavenou kuchyní (včetně myčky nádobí a barového pultu) a prostorný obývací pokoj s **krbem**. Vstup na **terasu** je možný ze všech místností na prvním podlaží mezonetu.

V patře mezonetu je umístěna koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou s bidetem, hlavní ložnice se dvěma vestavěnými skříněmi, ložnice s knihovnou a třetí pokoj.

Vybavení bytu zahrnuje **dřevěné podlahy** v přízemí, dřevěná **eurookna**, vlastní plynový kotel, v koupelně sanita z italského litého mramoru.

Cena pronájmu 1 450 eur + 250 eur energie (včetně **garážového místa** v suterénu domu a sklepa).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.