



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

Pronajato





## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

## Pronajato

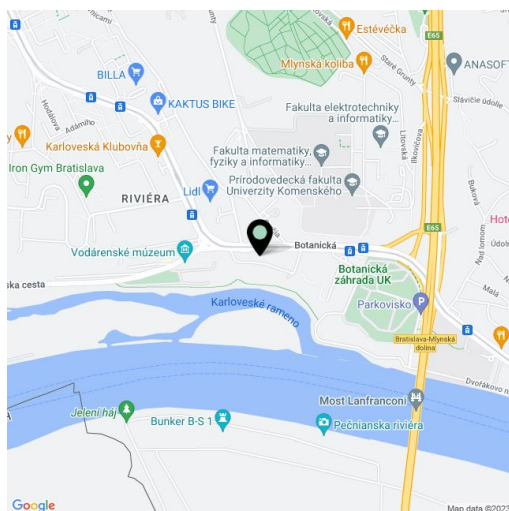
Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	180 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35822
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk s velkoryse pojatou terasou a výhledem do nedotčené přírody, nacházející se v novostavbě stojící na okraji bratislavské čtvrti Karlova Ves u břehu řeky Dunaj. Lokalita poskytuje ticho a klid díky blízkosti lesoparku, jakož i kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. Do centra města se dostanete městskou hromadnou dopravou nebo autem za pár minut.

Dispozici tvoří vstupní hala s **walk-in šatnou**, samostatnou toaletou, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, ložnice s vestavěnou šatní skříní, druhá ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí. Z obývacího pokoje je východ na **velkou terasu** s neopakovatelným výhledem na zeleň a **Karloveské rameno** Dunaje. K bytu přísluší **parkovací stání** v garáži domu.

Standardem jsou **dřevěné podlahy**, **hliníková okna**, vnější elektrické hliníkové žaluzie, žulové parapety, bezpečnostní protipožární dveře, videovrátný, kompletně vybavená kuchyňská linka včetně myčky nádobí a pračky.

Cena pronájmu 1 500 eur + 180 eur energie (včetně parkovacího stání v garáži domu).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.