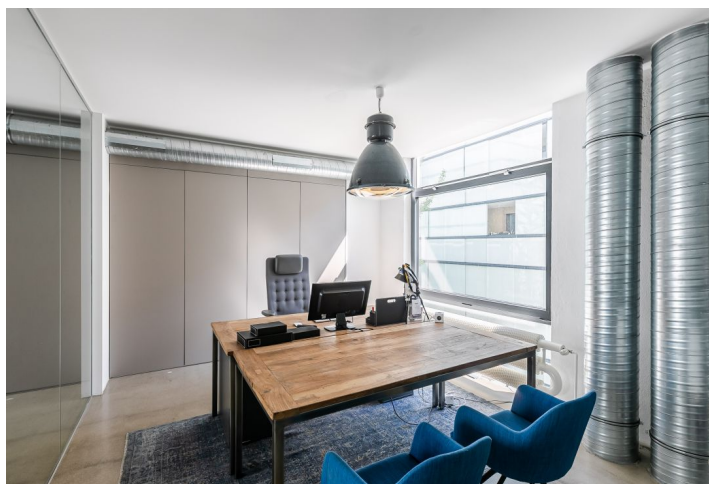




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

## Pronajato

Poplatky za služby	22 214 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	94 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	2 000 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	35821

Kancelářský prostor k podnájmu do 31.12.2022 v moderně zrekonstruované bývalé industriální budově z konce 19. století, v žádané lokalitě pražského Karlína. Za nádhernými prostory s dominantním komínem stojí italský architekt Claudio Silvestrin, kterému se podařilo přeměnit bývalou industriální budovu v pulzující místo. Za rekonstrukci získal v soutěži "Best of Realty" cenu v kategorii "Rekonstruované kanceláře". Prostor je kompletně vybaven.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) je vzdálena 200 m, tramvajová zastávka 300 m, v těsné blízkosti veřejné parkoviště. Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

Kuchyňka

Toaleta

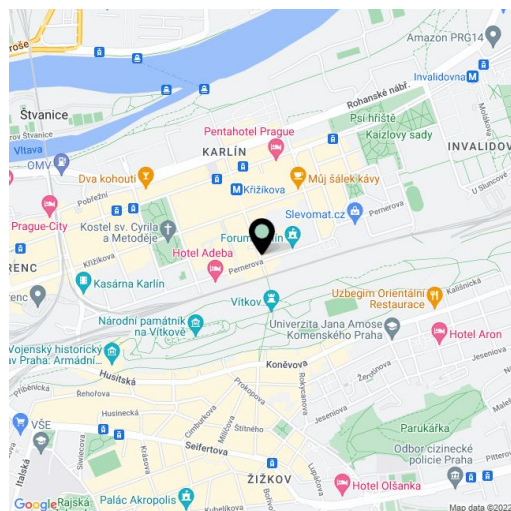
Parkování

Služby sdílené recepce

Možnost využívání neveřejné kavárny v přízemí

Internet + Wi-Fi připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

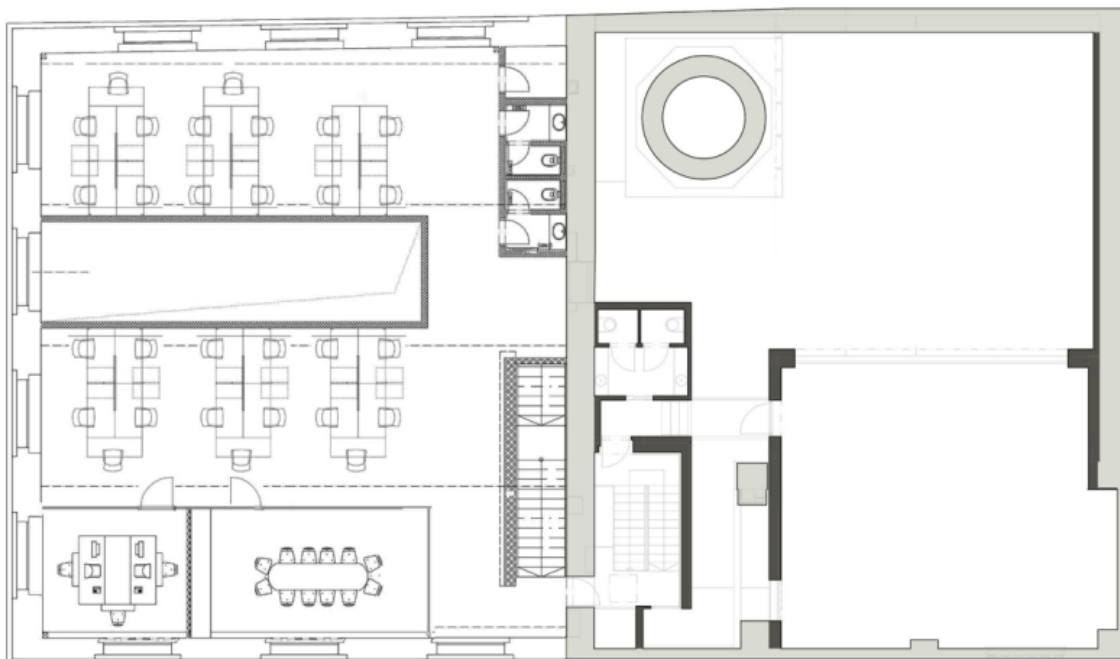




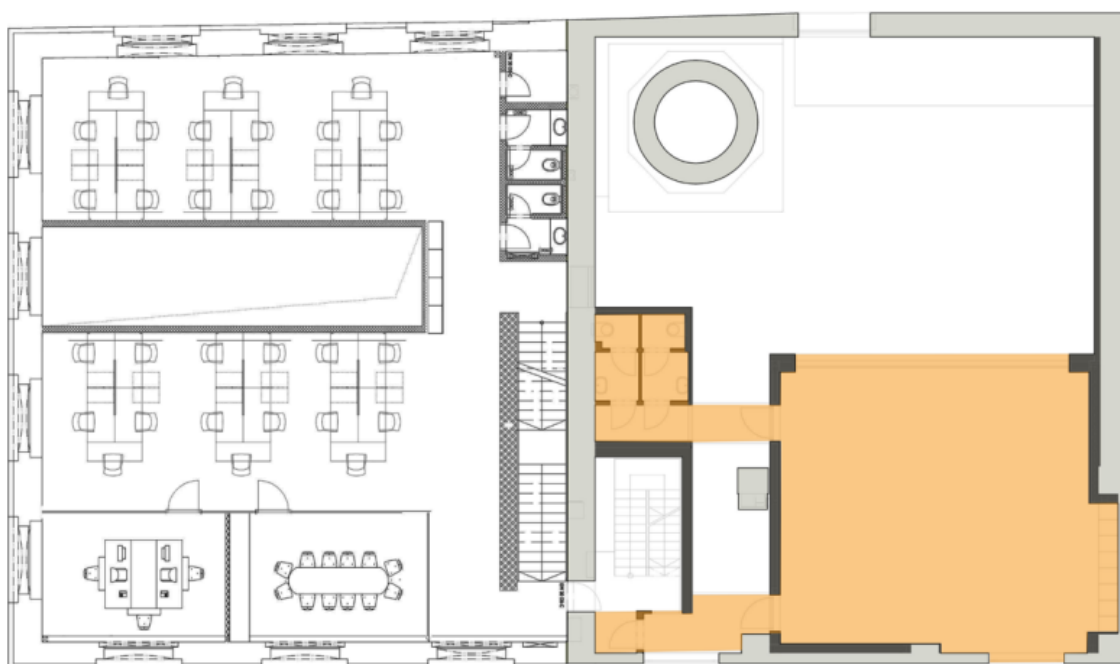
## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato



3. NP



2. NP