



## Byt 4+1

121.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Maiselova

Prodáno





## Byt 4+1

121.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Maiselova

**Prodáno**

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 575 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	35820

**Klasický byt s velkými vzdušnými pokoji, zachovanými původními prvky a výhledem na jednu z významných architektonických památek bývalého Židovského města je součástí upraveného secesního domu stojícího na atraktivním místě v Maiselově ulici, souběžné s luxusní Pařížskou třídou.**

Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří průchozí obývací pokoj s **arkýřem**, 3 ložnice, samostatná kuchyně, spíž, koupelna, toaleta, komora a prostorná vstupní hala. Okna obývacího pokoje a 2 ložnic směřují do reprezentativní ulice, kuchyně a třetí ložnice do **upraveného vnitrobloku**.

Na podlahách jsou **parkety**, interiér prosvětluje množství špaletových oken. Byt je vhodný k rekonstrukci, během níž mohou být zrenovovány zachované původní prvky a vybavení (jednokřídlé i dvoukřídlé prosklené dveře včetně klik nebo litinové radiátory) a interiér uzpůsoben dle potřeb i vkusu nových majitelů. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K jednotce přísluší **sklep**. Dům s pouhými 2 byty na patře má novou fasádu, v přípravě je výstavba **výtahu** a oprava společných prostor.

Secesní budova se nachází přímo u novogotické **Maiselovy synagogy** a v blízkosti barokního **kostela sv. Mikuláše** na Staroměstském náměstí, nedaleko **Karlova mostu** a vltavského nábřeží. V bezprostřední blízkosti funguje množství restaurací, kaváren, obchodů, ale také pošta nebo knihovna, v peším dosahu jsou školy od mateřské po univerzity. Perfektní dostupnost zajišťují tramvaje i metro linky A. V podzemním parkovišti blízkého hotelu lze pronajmout garážové stání.

Interiér 121,8 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+1

121.8 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Maiselova

Prodáno

