



Rodinný dům 5+kk

192 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

77 000 Kč | 3 047 €





Rodinný dům 5+kk

192 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

77 000 Kč | 3 047 €

Celková plocha	192 m ²
Pozemek	161 m ²
Zastavěná plocha	91 m ²
Zahrada	70 m ²
Podlahová plocha	145 m ²
Terasa	47 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za vodu, odvoz odpadu a údržbu zahrady 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	35819
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený dům s jedinečným charakterem a originálním designem z dílny renomovaného architektonického ateliéru FormaFatal. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a zařízený řadový dům se 2 koupelnami, půvabnou zahradou a 2 terasami s nádherným výhledem na město a okolní zeleň. Dům stojí v jižním svahu pod Strahovem, ve vyhledávané rezidenční čtvrti Hřebenky, v blízkém dosahu zahrady Kinských, Petřínských sadů a parků Klamovka a Ladronka. Plná občanská vybavenost je rychle dostupná v nedalekém obchodně administrativním centru Anděl / Nový Smíchov.

Přízemí domu tvoří prostorný salon / knihovna s přístupem na zahradu, ložnice s vybavenou kuchyňkou a vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchou a toaletou, hala s technickým zázemím a vestavěnými úložnými prostory a vstupní chodba. V horním patře je umístěna plně vybavená kuchyň, jídelna a obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **terasy**, dále 2 ložnice s výhledem do zahrady a koupelna se sprchou, bidet, sprškou a toaletou. V domě je **sklep** s kotelnou a skladovými prostory. K domu je třeba vystoupat po schodišti ve svahu.

Panoramatický výhled na Prahu, nadstandardní vybavení, **klimatizace** v horním obytném a jídelním prostoru, **travertinové obložení stěn** (koupelny, krb), **repasované původní parkety a dřevěné schodiště**, **epoxidové stěrky**, podlahové topení, plynový kotel, velkoplošná okna, předokenní žaluzie, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, zahradní nábytek. K dispozici nájemci je samostatná **garáž**.

