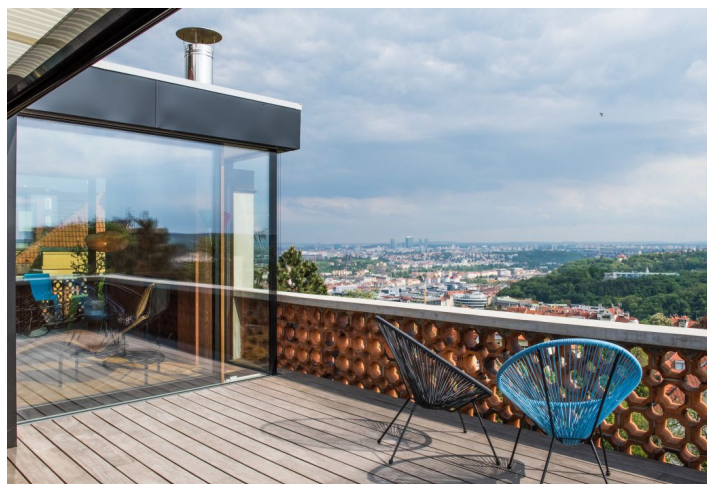




## Rodinný dům 5+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





# Rodinný dům 5+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

## Pronajato

Užitná plocha	192 m <sup>2</sup>
Pozemek	161 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	91 m <sup>2</sup>
Zahrada	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	145 m <sup>2</sup>
Terasa	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35819
K dispozici od	lhned

Dům s jedinečným charakterem a originálním designem a vybavením z dílny renomovaného architektonického ateliéru FormaFatal. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený řadový dům se 2 koupelnami, půvabnou zahradou a 2 terasami s nádherným výhledem na město a okolní zeleň. Dům stojí v jižním svahu pod Strahovem, ve vyhledávané rezidenční čtvrti Hřebenky, v blízkém dosahu zahrady Kinských, Petřínských sadů a parků Klamovka a Ladronka. Plná občanská vybavenost je rychle dostupná v nedalekém obchodně administrativním centru Anděl / Nový Smíchov.

Přízemí domu tvoří prostorný salon / knihovna s přístupem na zahradu, ložnice s vybavenou kuchyňkou a vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchou a toaletou, hala s technickým zázemím a vestavěnými úložnými prostory a vstupní chodba. V horním patře je umístěna plně vybavená kuchyň, jídelna a obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **terasy**, dále 2 ložnice s výhledem do zahrady a koupelna se sprchou, bidet, sprškou a toaletou. V domě je **sklep** s kotelnou a skladovými prostory. K domu je třeba vystoupat po schodišti ve svahu.

Panoramatický výhled na Prahu, nadstandardní vybavení, **klimatizace** v horním obytném a jídelním prostoru, **travertinové obložení** stěn (koupelny, krb), **repasované původní parkety** a **dřevěné schodiště**, **epoxidové stěrky**, podlahové topení, plynový kotel, velkoprošná okna, předokenní žaluzie, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, zahradní nábytek. K dispozici nájemci je samostatná **garáž**. Poplatky za spotřebu energií, odvoz odpadu a údržbu zahrady se hradí zvlášť.

