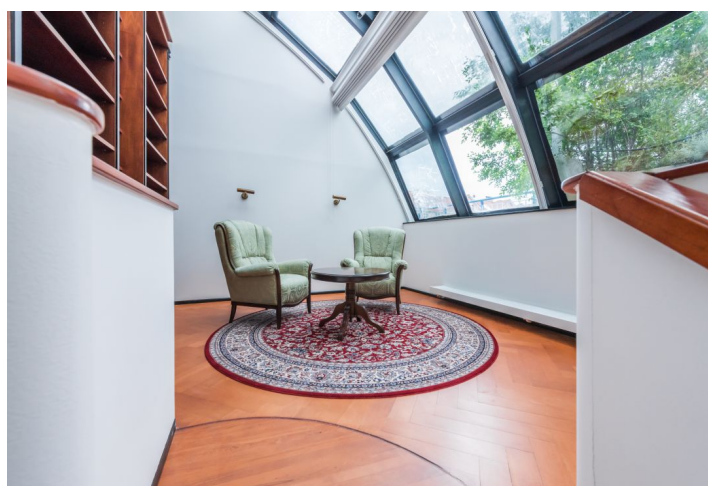


## Byt 4+1

Pronajato

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

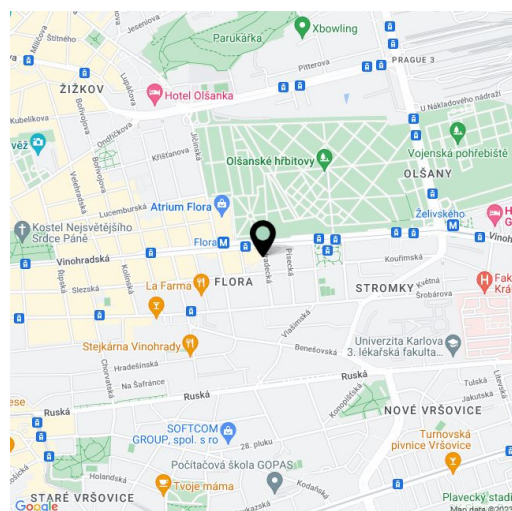


## Byt 4+1

## Pronajato

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Celková plocha	280 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	229 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	2 velká parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35812
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený mezonetový byt s terasou, klimatizací a parkováním v 1. patře moderního polyfunkčního terasového domu s recepcí a výtahy, vystavěného na místě bývalé továrny z roku 1906. Dům stojí v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech, v místě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár kroků od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Do bytu se vstupuje z pavlače v 1. patře. V této úrovni je umístěn **80metrový obývací pokoj s jihovýchodní terasou**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice s přístupem na terasu, pracovna, velkoryse pojatá koupelna s **infrasaunou a solariem**, samostatná toaleta, **šatna**, technická místnost a vstupní hala. V horním, **klimatizovaném patře** je další ložnice.

**Parkety, temperovaná dlažba**, dřevohliníková okna s předokenními žaluziemi, vnitřním stíněním a **žulovými parapety**, **hydromasážní vana** italské značky Teuco, **perské koberce**, kuchyňská linka na míru s **žulovou** pracovní deskou, centrální topení, zabezpečovací zařízení. K dispozici jsou **2 velká parkovací stání** s garážovými vraty na podzemním parkovišti domu. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+1

Pronajato

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

