



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

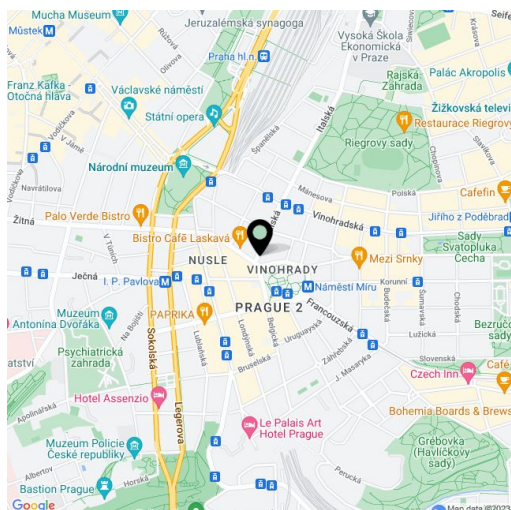
## Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35810
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, klidný slunný byt s balkonem ve 4. patře udržované funkcionalistické budovy s výtahem. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od náměstí Míru, v blízkosti stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů a centra Prahy.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a orientací na západ do vnitrobloku - jednu navíc s balkonem. Byt má koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, samostatnou toaletu a částečně oddělenou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba. Záloha na společné domovní služby, vodu a topení: 5.000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

