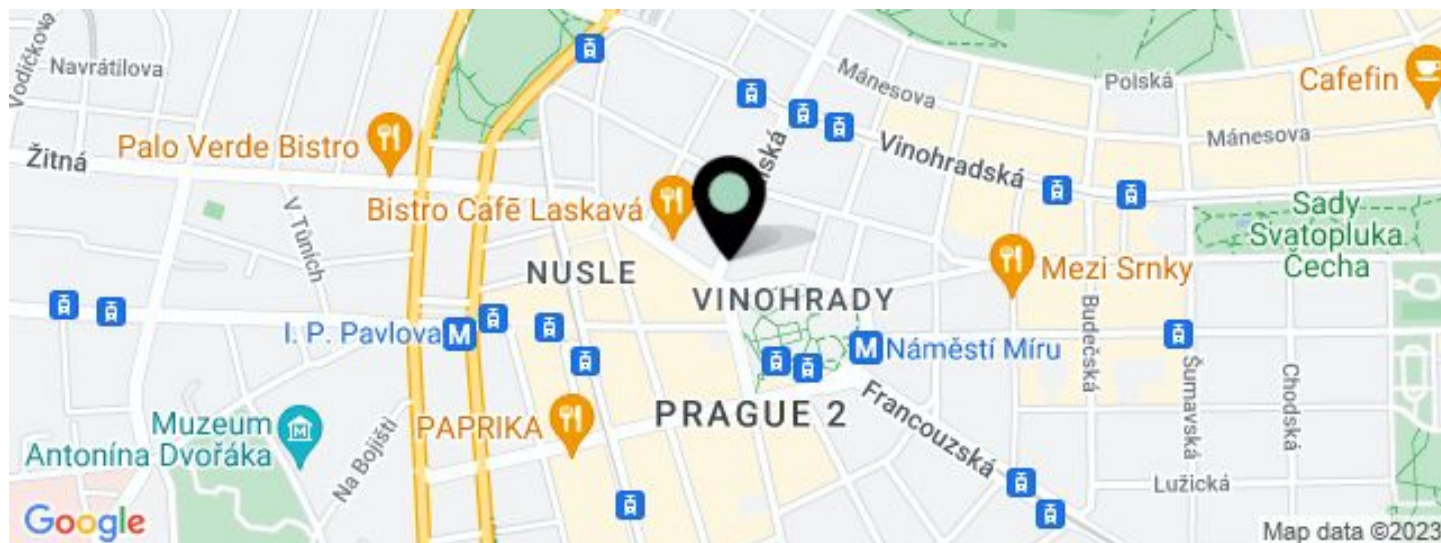




## Administrativní budova

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
sdílené kanceláře	20 - 100 m <sup>2</sup>	0 Kč měsíčně	4 845 CZK / ps / měsíc	Cena na vyžádání
sdílené kanceláře	100 - 500 m <sup>2</sup>	0 Kč měsíčně	4 845 CZK / ps / měsíc	Cena na vyžádání



Celková velikost budovy	2 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 845 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35796

Plně vybavené kancelářské prostory, coworking a eventové prostory v nové administrativní budově poskytují flexibilní podmínky nájmu a služby šité na míru vašich potřeb.

Zájemcům jsou k dispozici kompletně vybavené kancelářské a eventové prostory s flexibilní délkou nájmu. Zájemci si mohou vybrat mezi různými kategoriemi prostor. **Privátní uzamykatelná kancelář** je vhodná pro klienty s vysokým nárokem na soukromí a bezpečnost. Coworkingová varianta **hot desk** přináší každý den nové prostředí a možnost setkat se s novými inspirativními lidmi. Varianta **fix desk** poskytuje vlastní dedikovaný stůl. K dispozici je také **denní kancelář**, **virutální kancelář** či pronájem **plně vybavených eventových prostor**.

Kancelářské prostory se nacházejí v nově vybudovaném komplexu budov se zelenou certifikací LEED Gold. Součástí komplexu jsou dvě administrativní budovy a jedna rezidenční. Budovy jsou propojeny centrálním náměstím s kavárnami a restauracemi a v přízemí je veřejnosti k dispozici obchodní pasáž s komplexními službami.

#### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází **Hlavní nádraží (trasa C)** a několik tramvajových a autobusových zastávek. **Masarykovo nádraží** je vzdáleno cca 10 minut pěšky. Autobusové nádraží a stanice metra **Florenc (trasa B a C)** je vzdálena cca 15 minut pěšky. Historické centrum města je vzdáleno několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10, D11. V okolí budovy je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

#### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

Denní recepce a služby manažera  
Příjem a odeslání pošty  
Zřízení sídla společnosti  
Vybavené soukromé kanceláře  
Coworking  
Plně vybavené zasedací místnosti  
Plně vybavené eventové a školící prostory  
Telefonní budky  
Lounge a relax zóna  
Plně vybavené kuchyňky včetně konzumace nápojů zdarma  
Multifunkční tiskárny  
Vysokorychlostní Wi-Fi  
IT podpora  
Workshopy a přednášky

#### Vybavení a standard budovy:

Přístup na čipové karty  
2 osobní výtahy  
Zdvojené podlahy



Celková velikost budovy	2 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 845 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35796

Snížené pohledy s LED osvětlením  
Světlá výška stropu 3m  
Chladicí trámy integrované do podhledu  
Vytápění podlahovými konvektory  
Sprinklery  
Otevíratelná okna  
Světla na pohybový a světelný sensor  
Záložení dieselový zdroj  
Parkování kol  
Sprchy a šatna  
Parkování v podzemních garážích  
Venkovní relaxační zóny  
Restaurace a kavárny v komplexu budov

**Ceník včetně služeb:****Coworking:**

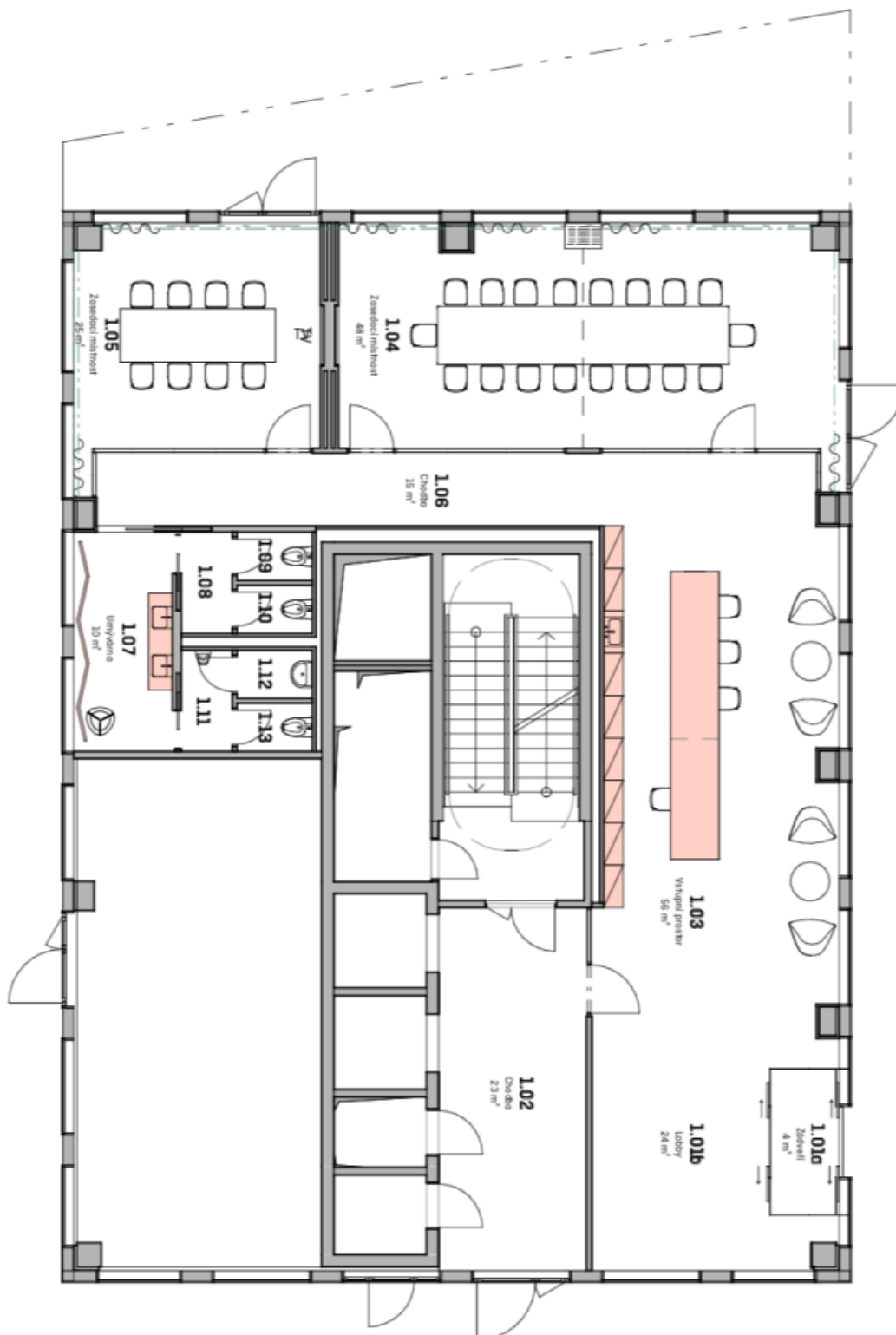
Hot desk ..... 6.100 Kč/měsíc  
Fixed desk ..... 7.320 Kč/měsíc  
Day Pass ..... 924 Kč/den  
Virtuální kancelář ..... 4.080 Kč/měsíc

**Soukromé kanceláře:**

Kancelář pro 3 osoby ..... od 24.405 Kč/měsíc  
Kancelář pro 4 osoby ..... od 32.540 Kč/měsíc  
Kancelář pro 6 osob ..... od 48.810 Kč/měsíc  
Kancelář pro 8 osob ..... od 65.080 Kč/měsíc  
Kancelář pro 12 osob ..... od 97.620 Kč/měsíc

Sleva 10% při uzavření nájemní smlouvy minimálně na 1 rok.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









Varianty uspořádání místnosti 4.02



