



Celková velikost budovy	2 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 845 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35796

Plně vybavené kancelářské prostory, coworking a eventové prostory v nové administrativní budově poskytují flexibilní podmínky nájmu a služby šité na míru vašich potřeb.

Zájemcům jsou k dispozici kompletně vybavené kancelářské a eventové prostory s flexibilní délkou nájmu. Zájemci si mohou vybrat mezi různými kategoriemi prostor. **Privátní uzamykatelná kancelář** je vhodná pro klienty s vysokým nárokem na soukromí a bezpečnost. Coworkingová varianta **hot desk** přináší každý den nové prostředí a možnost setkat se s novými inspirativními lidmi. Varianta **fix desk** poskytuje vlastní dedikovaný stůl. K dispozici je také **denní kancelář**, **virutální kancelář** či pronájem **plně vybavených eventových prostor**.

Kancelářské prostory se nacházejí v nově vybudovaném komplexu budov se zelenou certifikací LEED Gold. Součástí komplexu jsou dvě administrativní budovy a jedna rezidenční. Budovy jsou propojeny centrálním náměstím s kavárnami a restauracemi a v přízemí je veřejnosti k dispozici obchodní pasáž s komplexními službami.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází **Hlavní nádraží (trasa C)** a několik tramvajových a autobusových zastávek. **Masarykovo nádraží** je vzdáleno cca 10 minut pěšky. Autobusové nádraží a stanice metra **Florenc (trasa B a C)** je vzdálena cca 15 minut pěšky. Historické centrum města je vzdáleno několik minut tramvají. Snadné napojení na dálnice D10, D11. V okolí budovy je zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

Denní recepce a služby manažera
Příjem a odeslání pošty
Zřízení sídla společnosti
Vybavené soukromé kanceláře
Coworking
Plně vybavené zasedací místnosti
Plně vybavené eventové a školící prostory
Telefonní budky
Lounge a relax zóna
Plně vybavené kuchyňky včetně konzumace nápojů zdarma
Multifunkční tiskárny
Vysokorychlostní Wi-Fi
IT podpora
Workshopy a přednášky

Vybavení a standard budovy:

Přístup na čipové karty
2 osobní výtahy
Zdvojené podlahy

**Administrativní budova**

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	2 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 845 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	35796

Snížené podhledy s LED osvětlením
Světlá výška stropu 3m
Chladicí trámy integrované do podhledu
Vytápění podlahovými konvektory
Sprinklery
Otevíratelná okna
Světla na pohybový a světelný sensor
Záložení dieselový zdroj
Parkování kol
Sprchy a šatna
Parkování v podzemních garážích
Venkovní relaxační zóny
Restaurace a kavárny v komplexu budov

Ceník včetně služeb:**Coworking:**

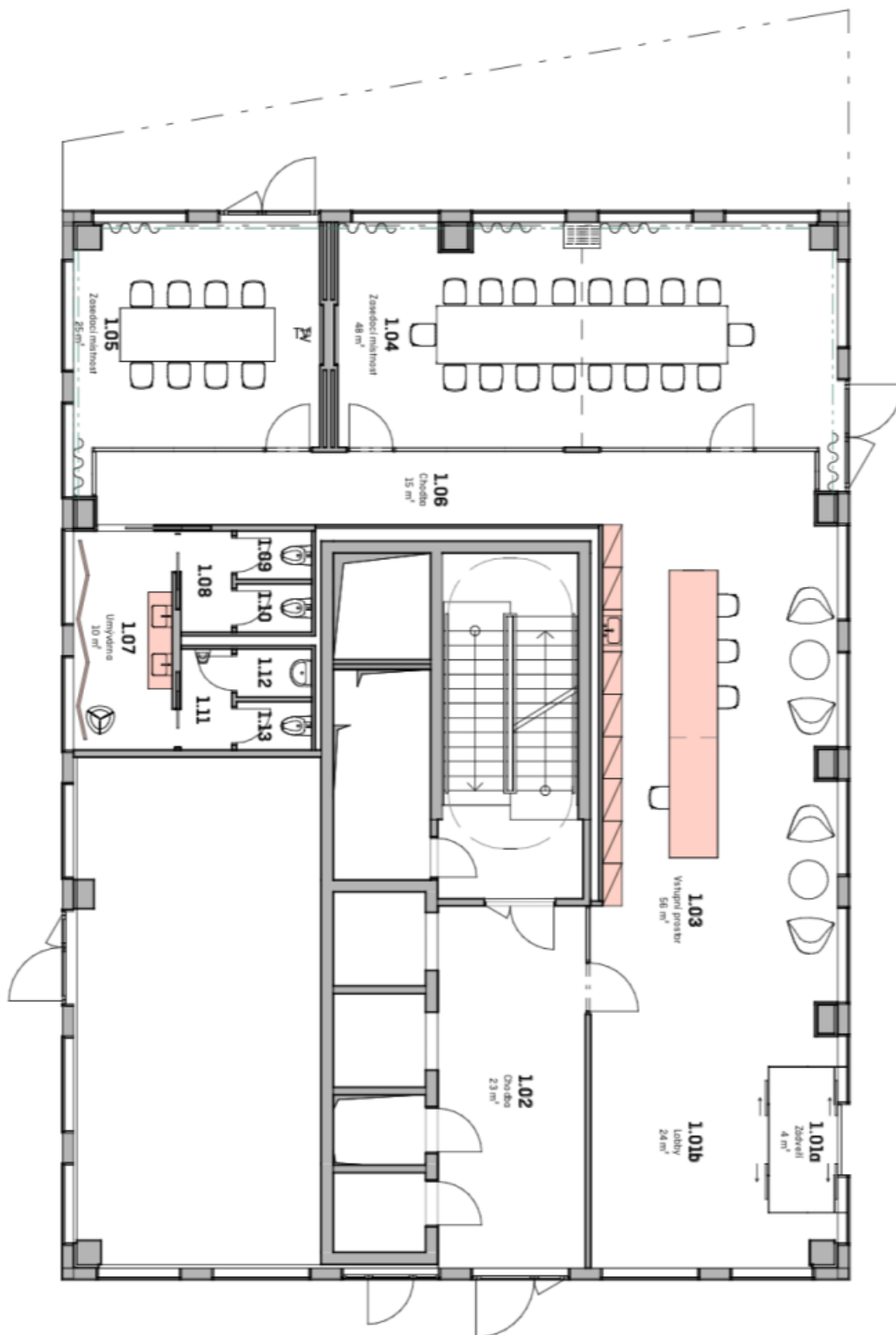
Hot desk 6.100 Kč/měsíc
Fixed desk 7.320 Kč/měsíc
Day Pass 924 Kč/den
Virtuální kancelář 4.080 Kč/měsíc

Soukromé kanceláře:

Kancelář pro 3 osoby od 24.405 Kč/měsíc
Kancelář pro 4 osoby od 32.540 Kč/měsíc
Kancelář pro 6 osob od 48.810 Kč/měsíc
Kancelář pro 8 osob od 65.080 Kč/měsíc
Kancelář pro 12 osob od 97.620 Kč/měsíc

Sleva 10% při uzavření nájemní smlouvy minimálně na 1 rok.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

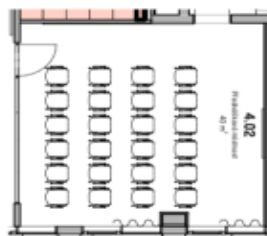
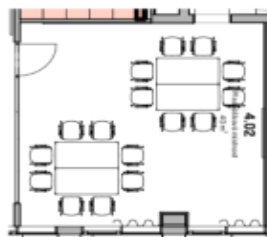
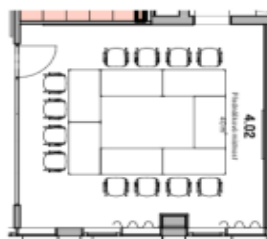








Varianty uspořádání místnosti 4.02





Administrativní budova

Praha 2, Žižkov, Italská

Cena na vyžádání

