

## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



## Byt 1+kk

Pronajato

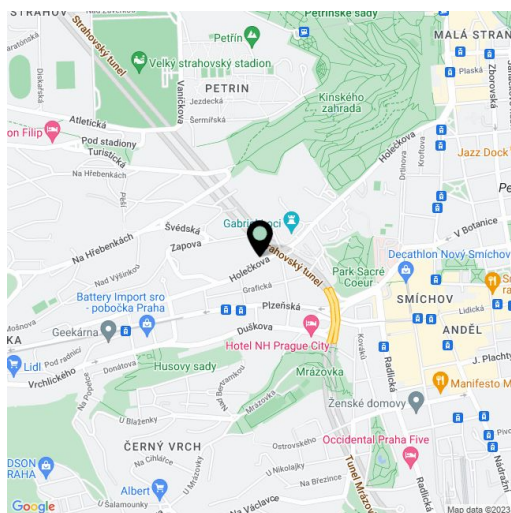
30 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	30 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet 4600 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	35786
K dispozici od	01.03.2026

Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru s terasou ve 3. podlaží Residence Palata - novostavby s výtahem a privátní osázenou zahradou s odpočinkovými zónami. Budova stojí v Praze 5 na Smíchově v blízkosti parku Sacre Coeur a zahrady Kinských. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Anděl, obchodnímu centru Nový Smíchov a autobusovému nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu orientovanou do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěná podlaha, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná Eurookna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, videotelefon, výtah, kamerový systém, vstup do budovy na čip, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.