



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

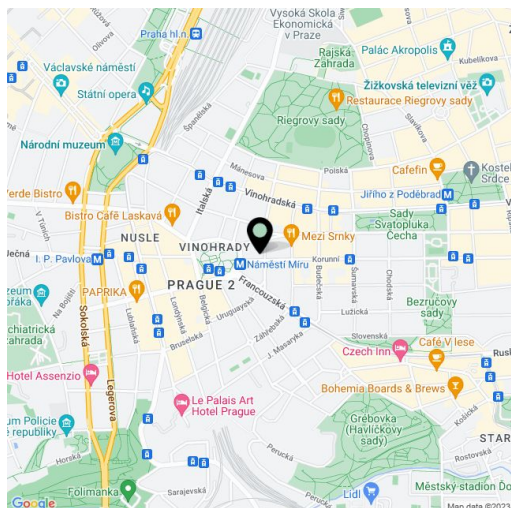
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35785
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 3. patře pečlivě zrenovovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, u zastávky tramvaje, pouhé dva bloky od stanice metra Jiřího z Poděbrad, sadů Svatopluka Čecha a sadů Bratří Čapků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s balkonem orientovaným do vnitrobloku, samostatná koupelna, druhá ložnice s en-suite koupelnou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Obě koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, TV. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.