



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

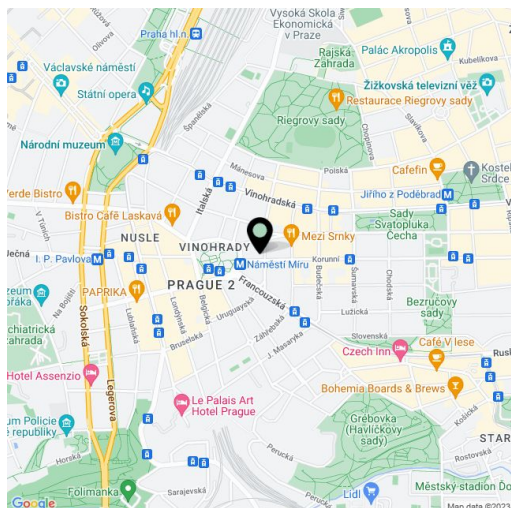
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35785
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem a 2 koupelnami ve 3. patře pečlivě zrenovovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, u zastávky tramvaje, pouhé dva bloky od stanice metra Jiřího z Poděbrad, sadů Svatopluka Čecha a sadů Bratří Čapků, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s **balkonem** orientovaným do vnitrobloku, samostatná koupelna, druhá ložnice s en-suite koupelnou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Obě koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, rozkládací sedačka, TV. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.