

## Byt 3+kk

Prodáno

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

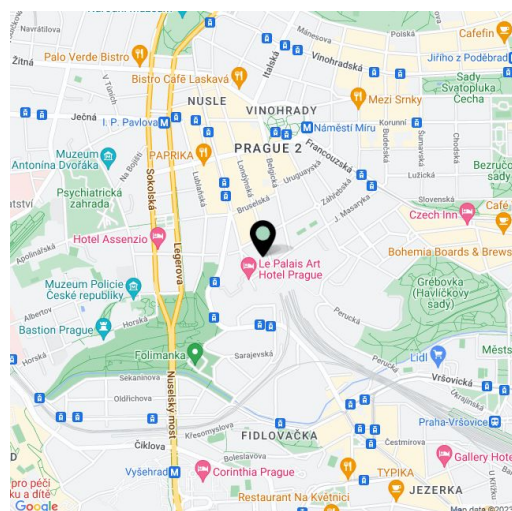


## Byt 3+kk

Prodáno

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35779



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Právě dokončený světlý mezonet ve vysokém standardu, s výměrou téměř 100 m<sup>2</sup> je umístěn v 6. podlaží nárožního historického domu stojícího v atraktivní čtvrti Vinohrady na křižení ulic Šafaříkova a Jana Masaryka v blízkosti parků Folimanka a Grébovka.

Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj s přípravou na kuchyni, jídelna, samostatná toaleta a předsíň. V podkroví jsou 2 ložnice, galerie a koupelna.

Ke standardu vybavení patří dřevěné podlahy, v koupelně keramická dlažba, příčky s akustickou izolací, nová dřevěná špaletová okna směrem do ulice, hliníková francouzská okna s izolačním bezpečnostním trojsklem s UV filtrem do vnitrobloku, dřevěná střešní okna Velux s elektricky ovládanými žaluziemi, vstupní bezpečnostní dveře Next, interiérové dveře Sapeli, sanitární zařízení Grohe, rekuperační jednotka Atrea Duplex s možností dohřívání a ochlazování vzduchu, rozvody pro příjem TV a internetu, zabezpečovací systém Jablotron a požární zabezpečovací systém. Půdní vestavba přístupná výtahem je řešena jako nízkoenergetická, v rámci rekonstrukce domu vznikla nová plynová kotelna zajišťující centrální vytápění. Parkovat lze před domem v zóně pro rezidenty.

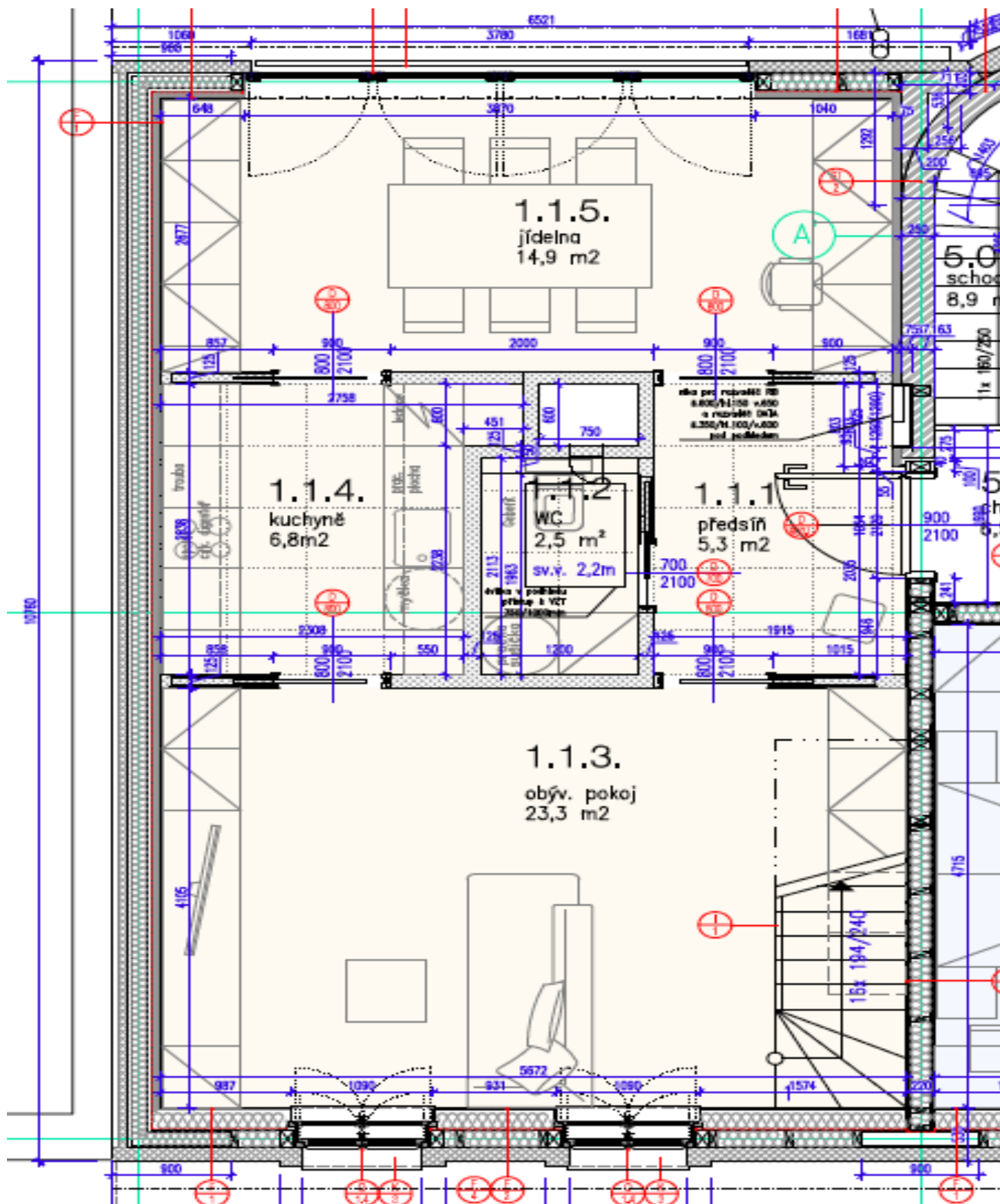
V bezprostředním okolí funguje množství restaurací a kaváren, školy od mateřských po gymnázium, prodejny potravin i další obchody a služby. Tramvajová zastávka je vzdálena 5 minut chůze, v pěším dosahu je také stanice metra I. P. Pavlova nebo Náměstí Míru. Lokalitu zkrášluje upravené parky, z nichž největší je Grébovka s mnoha romantickými stezkami. Sportovní vyžití nabízí park Folimanka.

Interiér 99 m<sup>2</sup>.

# Byt 3+kk

Prodáno

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova



# Byt 3+kk

Prodáno

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

