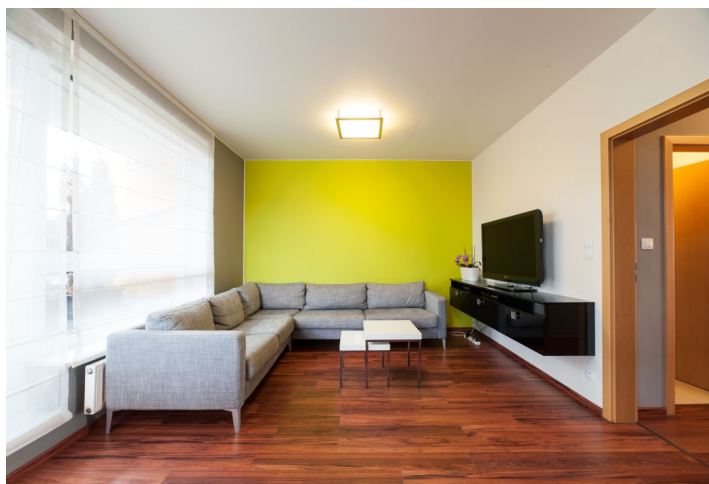
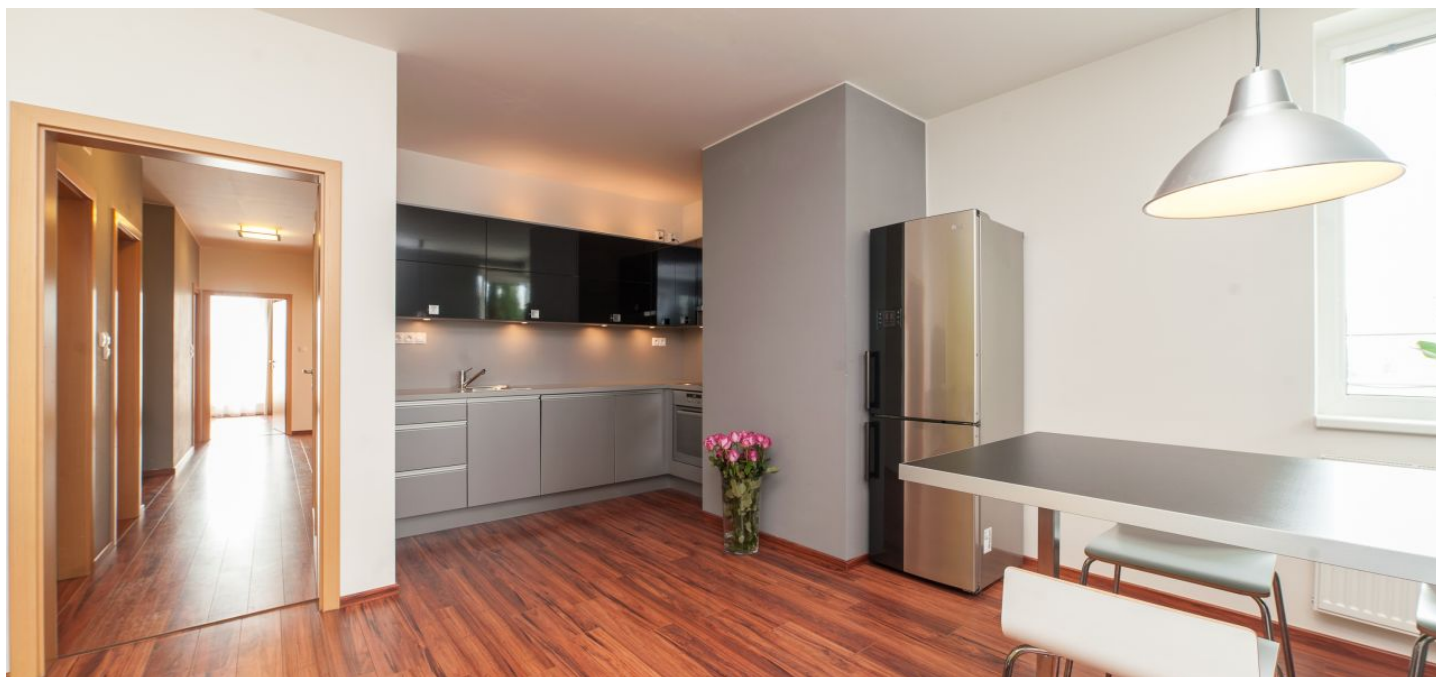




## Byt 4+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Kabešova

Pronajato





## Byt 4+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Kabešova

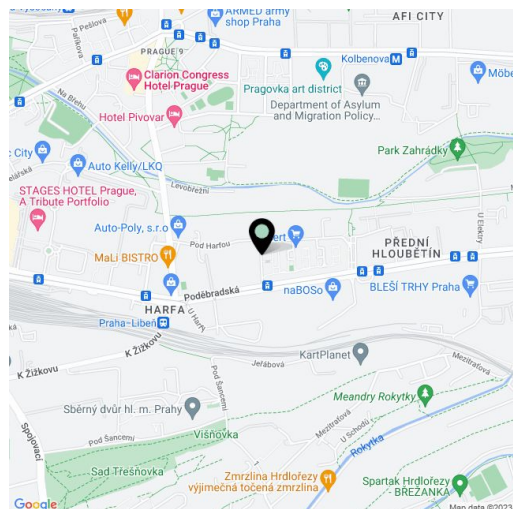
## Pronajato

Celková plocha	288 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	205 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35768
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt obklopený 205 m<sup>2</sup> terasou s panoramatickými výhledy, situovaný v 6. patře moderní rezidenční budovy, která je součástí bytového komplexu Nová Harfa. Dům se nachází minutu chůze od supermarketu Albert, 2 minuty od zastávky tramvají a 500 m od stanice metra Vysočanská. Lokalita s velmi dobrou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, v blízkosti říčky Rokytka, parku a cyklostezky, nedaleko nákupních center Fénix a Galerie Harfa a O2 arény.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelní prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. Z **terasy** se nabízí nádherný výhled do okolí.

Plovoucí podlahy, italské obklady a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, myčka, zahradní nábytek, TV, satelitní příjem, **sklepní kóje**, výtah. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v podzemní garáži** (možnost nabíjení elektromobilu). Záloha na společné služby, energie a připojení k internetu 7100Kč/měs. K dispozici od 1. července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Kabešova

Pronajato

