



Byt 5+1

226 m², Praha 9, Dolní Počernice

Prodáno



**Byt 5+1**226 m², Praha 9, Dolní Počernice**Prodáno**

Celková plocha	272 m ²
Podlahová plocha*	226 m ²
Terasa	46 m ²
Zahrada	132 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35765

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt jedinečný svou velikostí 226 m² a úžasným výhledem z velké terasy, se zahradou, garáží a 2 venkovními stánými. Třípodlažní jednotka umístěná v komorním bytovém domě svým charakterem odpovídá parametrům poloviny dvojdomu. Krásná lokalita u Počernického rybníka a zámeckého parku, na kraji Prahy a přesto v pohodlném dosahu centra.

Vstup do bytu se nachází v suterénu, kde je také **garáž, šatna** a sklad s možností vybudování wellness. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s **balkonem**, kuchyň se spíží a toaleta. Z kuchyně vede vstup na přilehlou **terasu** a do **zahrady**. V podkroví se nachází ložnice, pracovna, 2 dětské pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost. Je zde také přístup na **půdu** s možností uložení sezonních věcí.

Okna jsou dřevěná. Je zde také dřevěná plovoucí podlaha, dlažba a koberce. Obývací pokoj zútulňují **krbová kamna**. Kuchyňská linka i koupelna jsou plně vybaveny. Zdrojem tepla je plynový kotel. K jednotce přísluší **sklep, garáž, 2 venkovní stání** a **132 m² zahrady**. V pěkně zrekonstruovaném historickém domě jsou pouhé 4 bytové jednotky.

Dolní Počernice jsou velmi žádanou lokalitou, zejména díky snadné dostupnosti centra Prahy pravidelnými vlakovými spoji. Cesta na Hlavní, Masarykovo či smíchovské nádraží trvá okolo 15 minut. Kousek od domu je zastávka autobusových linek například na Háje, Palmovku, k nákupní centru Štěrboholy, na Černý Most nebo ke konečné linky metra A Depo Hostivař. Cesty autem usnadňuje rychlé napojení na Pražský okruh. Ve čtvrti funguje mateřská a základní škola, soukromá anglická školka, pošta, několik vyhlášených restaurací nebo **golfový resort**. Dům stojí přímo naproti velkému **Počernickému rybníku** a v blízkosti **nádherného zámeckého parku**.

Interiér 225,71 m², terasa 45,60 m², balkon 4,06 m², garáž 29,46 m², zahrada 132 m² a sklep 15,75 m².

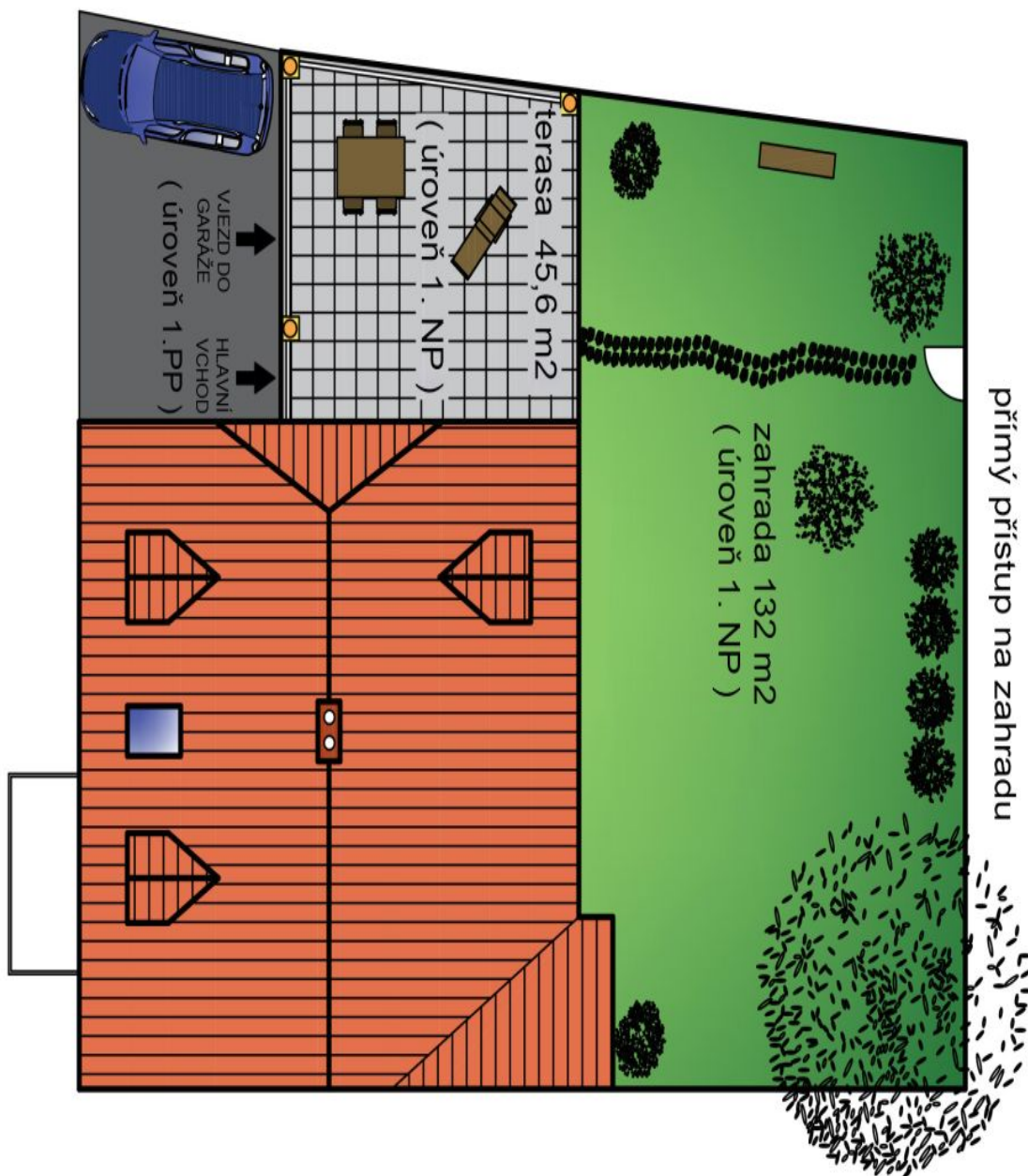


Byt 5+1

226 m², Praha 9, Dolní Počernice

Prodáno

SITUACE



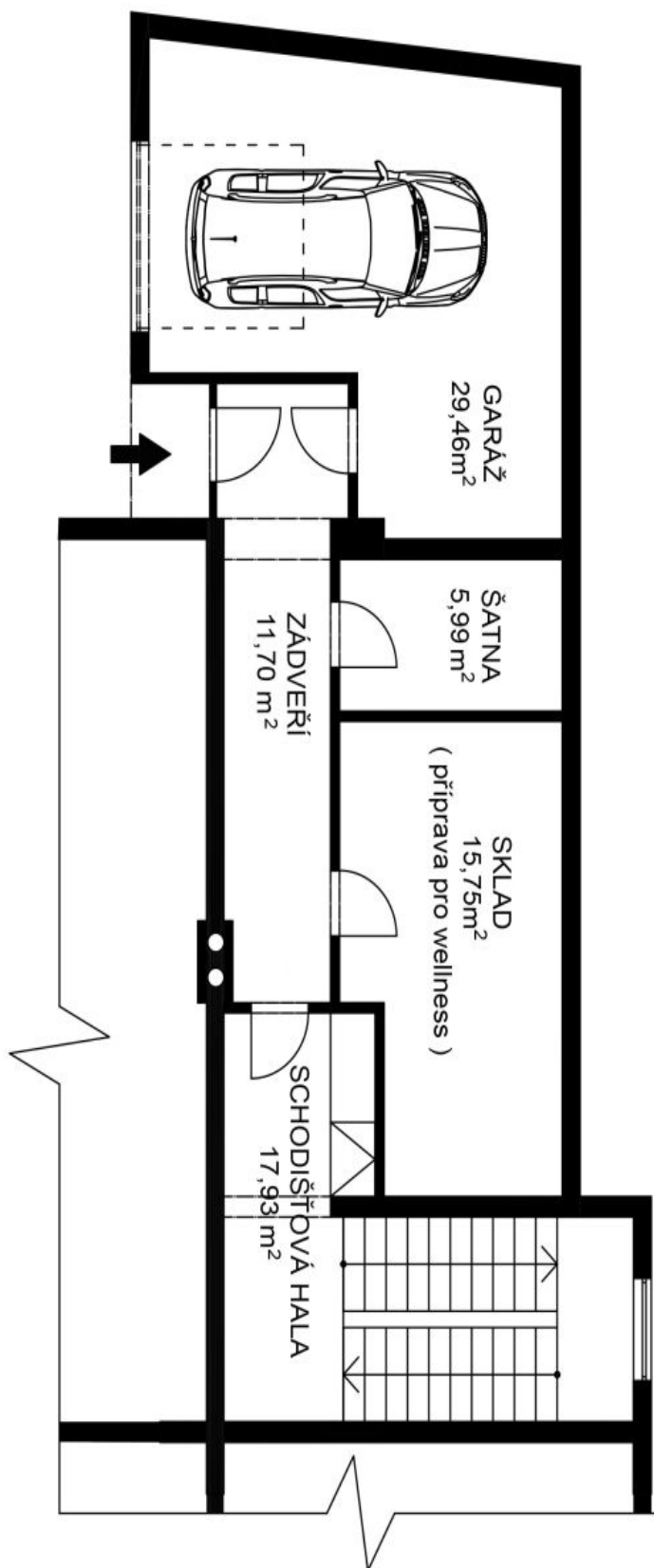


Byt 5+1

226 m², Praha 9, Dolní Počernice

Prodáno

1.PP

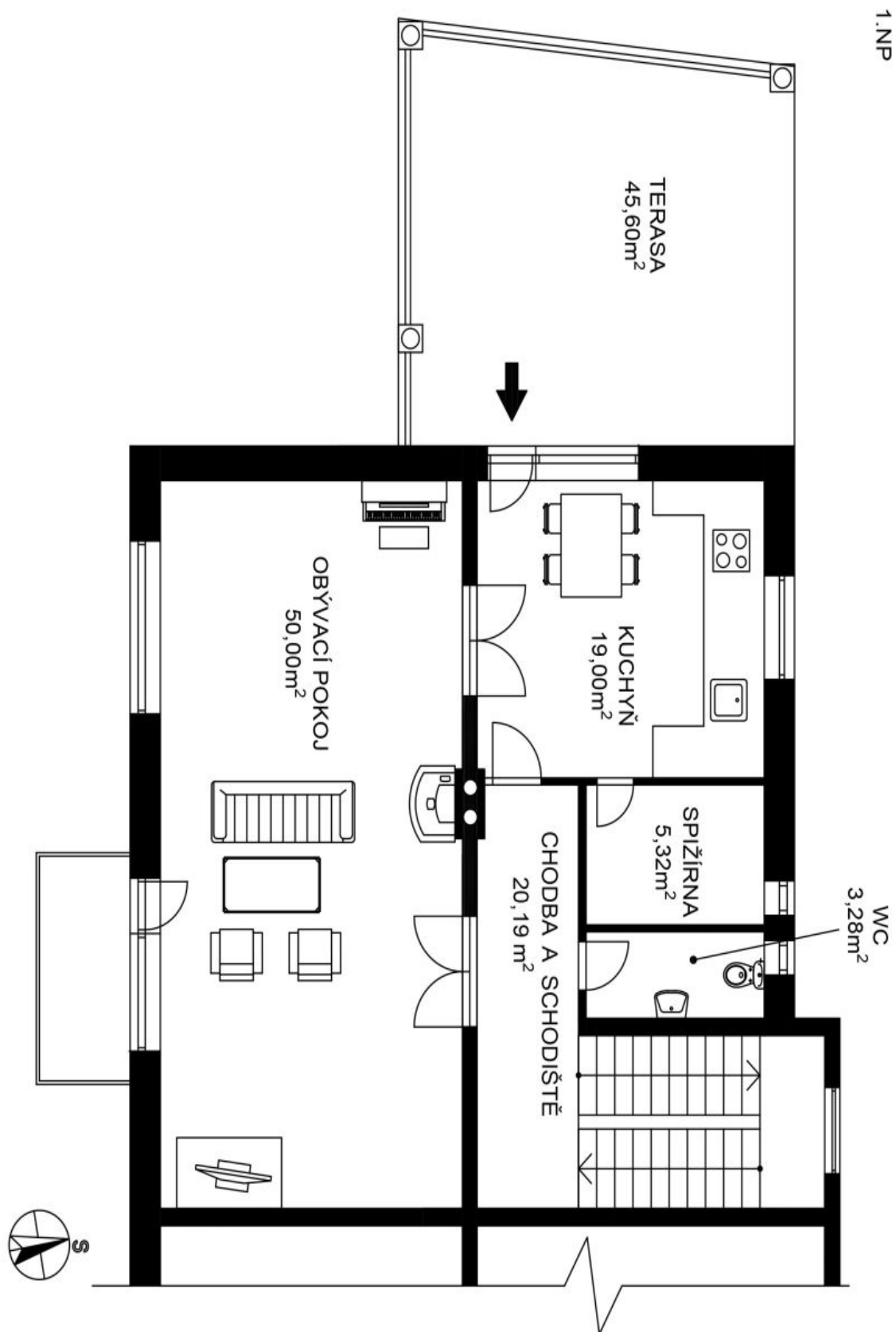




Byt 5+1

226 m², Praha 9, Dolní Počernice

Prodáno



**Byt 5+1**226 m², Praha 9, Dolní Počernice**Prodáno**

2.NP

