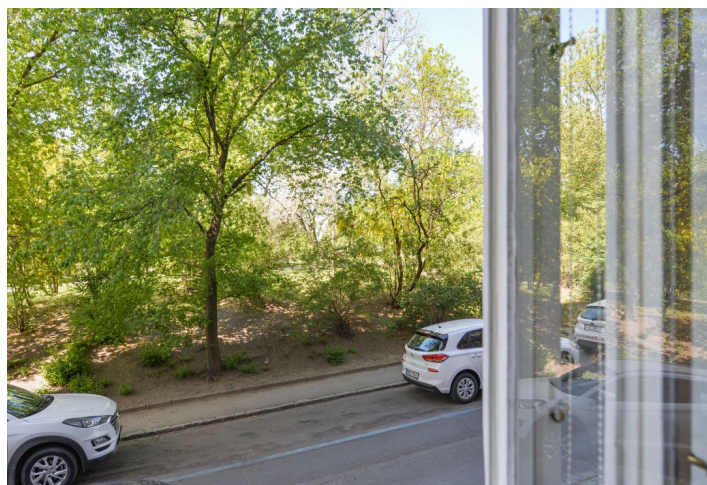


## Byt 4+kk

Pronajato

106 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

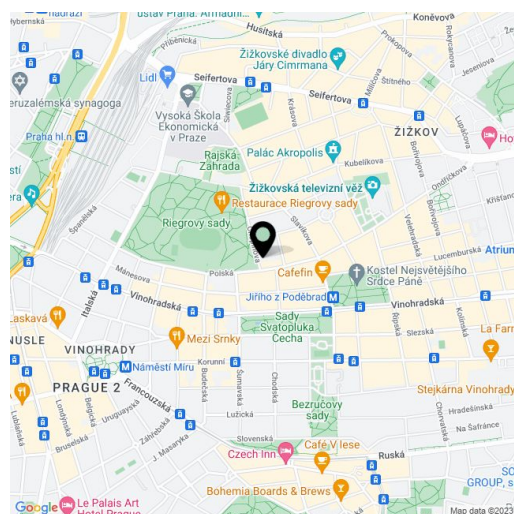


## Byt 4+kk

Pronajato

106 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35764
K dispozici od	lhned



**Byt v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Nabízíme k pronájmu byt se zachovanými původními prvky ve zvýšeném přízemí bytového domu z r. 1909 od Bohumila Waiganta se sochařskou výzdobou Antonína Waiganta, mramorovým obložení vstupní haly a krásnou upravenou společnou zahradou o 400 m<sup>2</sup>. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.**

Interiér tvoří velká centrální hala, obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice - jedna s **šatnou**, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta s bidet. sprškou, vybavená **šatna** a vstupní chodba.

Vzdušné místnosti, **parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, plynové vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, kabelové připojení UPC (TV a internet). Poplatky za společné domovní služby a vodu: 500 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce (cca 2000 Kč měsíčně).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.