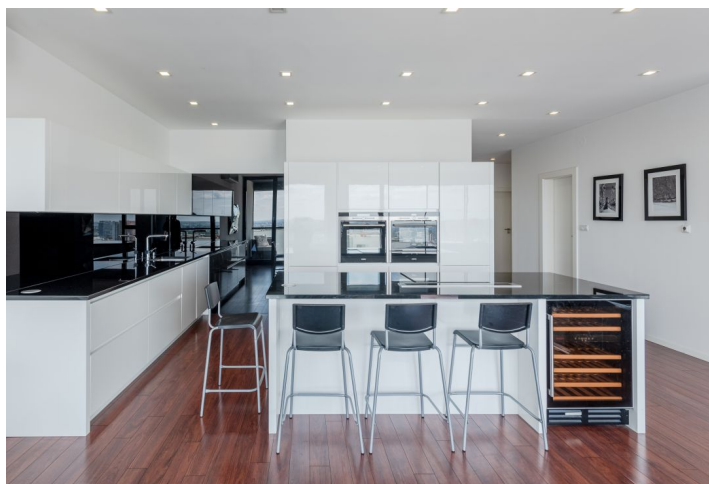




Byt 3+kk

124 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bellova

40 282 Kč | 1 595 €



**Byt 3+kk**124 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bellova**40 282 Kč | 1 595 €**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	150 - 150 EUR
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	300 EUR Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	35763
K dispozici od	lhned

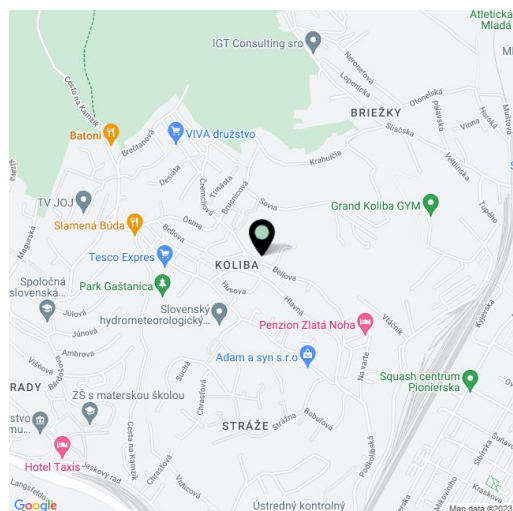
Prostorný slunný byt 3+kk na pronájem s lodžii s výhledem na Bratislavu, vybavený kvalitními materiály. Byt se nachází v novostavbě v uzavřeném areálu na Kolibě. Klidná rezidenční lokalita zasazená do svahu Koliby poskytuje bezprostřední kontakt se zelení parku, který je přímo před domem. Do 3 minut chůze se dostanete k autobusové zastávce, odkud jezdí pravidelné spoje MHD. Autem je centrum dostupné do několika minut.

Byt sestává ze vstupní haly, dvou ložnic s walk-in šatnou, obývacího pokoje s knihovnou a jídelní částí propojenou s kuchyní moderním ostrůvkem, dále koupelny (s vanou, WC, bidetem a sprchou) i samostatné toalety. Z obývacího pokoje je výstup na **lodžii s orientací na jihovýchod**.

Vybavení zahrnuje bezpečnostní protipožární dveře, **hliníková okna**, vnější elektrické hliníkové žaluzie, **podlahové topení** v každém pokoji se samostatnou regulací, LED stmívací osvětlení a **klimatizační jednotky LG ArtCool** v každém pokoji, v obývacím pokoji širokoúhlá 70" LED TV s konferenčním mramorovým stolem Natuzzi, nábytek Kare design, **biokrb**. Standardem kuchyně jsou spotřebiče značky **Siemens** včetně ohřevu talířů nebo chladničky na víno, kuchyňské desky jsou ze žuly.

Dům je zajištěn vstupem na čip, videovrátným a kamerovým systémem. K bytu přísluší velká **sklepní kóje** spolu s **parkovacím místem** v garáži.

Cena pronájmu bytu 1 595 eur + 350 eur energie a služby + 150 eur garážové stání / měsíc.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.