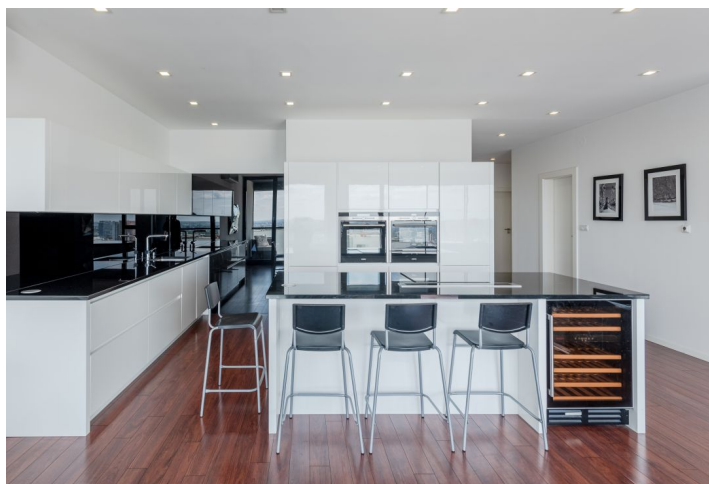




## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bellova

Pronajato





## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bellova**Pronajato**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkovani	150 - 150 EUR
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	350 EUR Měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	35763
K dispozici od	lhned

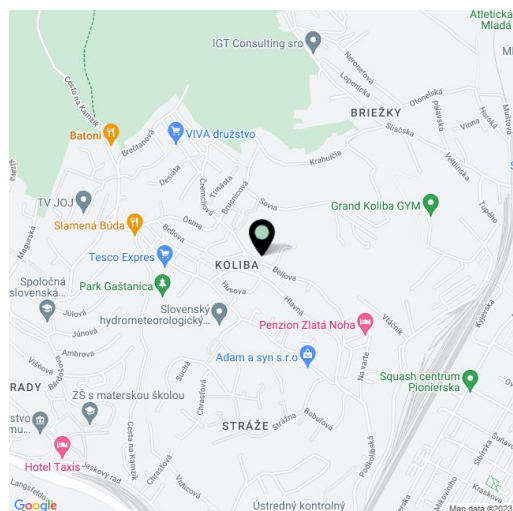
**Prostorný slunný byt 3+kk na pronájem s lodžii s výhledem na Bratislavu, vybavený kvalitními materiály. Byt se nachází v novostavbě v uzavřeném areálu na Kolibě. Klidná rezidenční lokalita zasazená do svahu Koliby poskytuje bezprostřední kontakt se zelení parku, který je přímo před domem. Do 3 minut chůze se dostanete k autobusové zastávce, odkud jezdí pravidelné spoje MHD. Autem je centrum dostupné do několika minut.**

Byt sestává ze vstupní haly, dvou ložnic s walk-in šatnou, obývacího pokoje s knihovnou a jídelní částí propojenou s kuchyní moderním ostrůvkem, dále koupelny (s vanou, WC, bidetem a sprchou) i samostatné toalety. Z obývacího pokoje je výstup na lodžii s orientací na jihovýchod.

Vybavení zahrnuje bezpečnostní protipožární dveře, hliníková okna, vnější elektrické hliníkové žaluzie, podlahové topení v každém pokoji se samostatnou regulací, LED stmívací osvětlení a klimatizační jednotky LG ArtCool v každém pokoji, v obývacím pokoji širokoúhlá 70" LED TV s konferenčním mramorovým stolem Natuzzi, nábytek Kare design, biokrb. Standardem kuchyně jsou spotřebiče značky Siemens včetně ohřevu talířů nebo chladničky na víno, kuchyňské desky jsou ze žuly.

Dům je zajištěn vstupem na čip, videovrátným a kamerovým systémem. K bytu přísluší velká sklepní kóje spolu s parkovacím místem v garáži.

Cena pronájmu bytu 1 450 eur + 350 eur energie a služby + 150 eur garážové stání / měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.