



## Byt 4+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato





## Byt 4+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

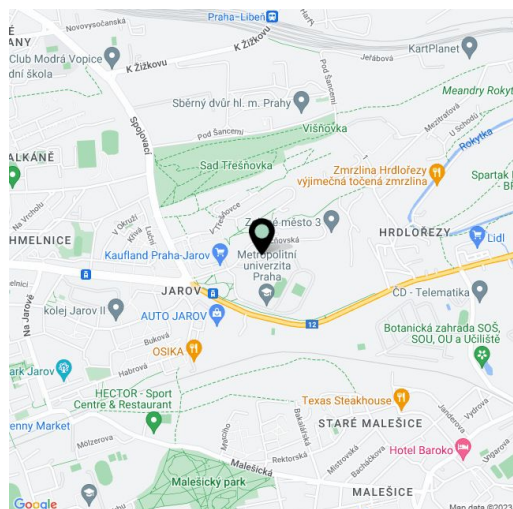
## Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 168 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 149 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 32 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Parkování v garáži. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | -                   |
| PENB              | B                   |
| Referenční číslo  | 35762               |
| K dispozici od    | lhned               |

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt se 2 koupelnami, 2 terasami a Jacuzzi, situovaný v 5., nejvyšším patře v moderním rezidenčním projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a parčíkem s dětskými hřišti. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, v místě s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru a výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (2 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).

Byt tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním pultem a terasou s Jacuzzi, klimatizovaná hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, pracovna, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. Druhá terasa je přístupná z pracovny a hlavní ložnice.

Výhledy do zeleně, vestavěné skříně a úložné prostory, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, zahradní nábytek, videotelefon, výtah. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Možnost pronájmu 2. stání za poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.