



## Byt 4+1

122 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Štefánikova

Prodáno





## Byt 4+1

122 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Štefánikova**Prodáno**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35754

Tento nadstandardně a designově zařízený byt 4+kk s terasou nabízí harmonické sloučení atmosféry staroměstského bytu s moderním a funkčním zařízením. Byt prošel důslednou rekonstrukcí, při které byly zachovány původní architektonické prvky. Umístění ve Štefánikově ulici zajišťuje blízkost centra či oblíbeného Slavína.

Interiér je rozdělen do dvou téměř samostatných částí – první tvoří 3+kk s otevřenou dispozicí haly s kuchyňským a jídelním prostorem, terasa, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj, koupelna je situována v centrální části bytu, u hlavního vstupu.

Druhá část bytu sestává z prostorné místnosti se samostatnou koupelnou, vytvořené ze dvou původně menších pokojů. V současnosti se využívá jako pracovna a pokoj pro hosty, avšak je možné z ní jednoduše vytvořit samostatnou jednotku 1+kk.

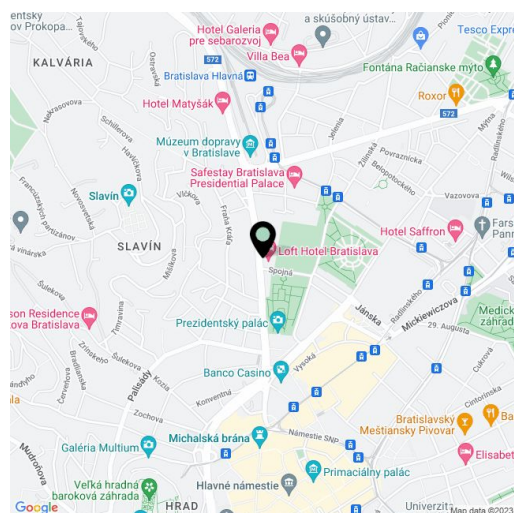
Standard bytu zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem, repasované dřevěné kazetové zárubně a masivní interiérové dveře, **italskou dlažbu** v hale a kuchyni, moderní kuchyňskou linku se zabudovanými elektrospotřebiči, v koupelně vanu se sprchovým koutem, samostatný ohřev vody pro vytápění plynovým kotlem.

Z architektonického hlediska jedna z **nejvýznamnějších a nejkrásnějších ulic** Bratislavy, Štefánikova, je situována v pěší dostupnosti centra města, tak v blízkosti **Slavína** a **Kalvárie**, které nabízejí možnost procházek v zeleni či sportovního vyžití. Plná občanská vybavenost v okolí budovy. Dobré možnosti parkování na ulici Fraňa Krále, každý druhý týden je možné parkovat na dvoře bytového domu.

Interiér 122 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+1

122 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Štefánikova

Prodáno

