



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

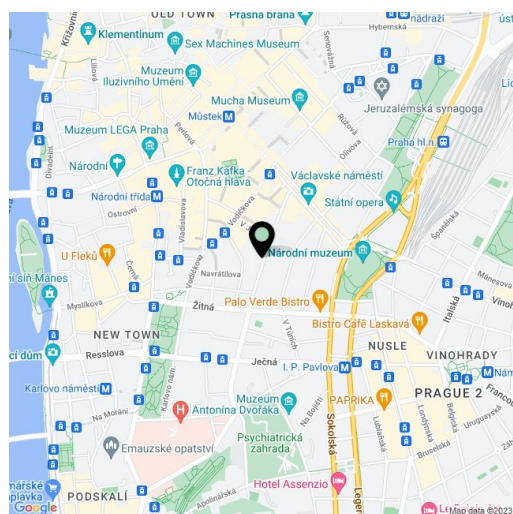
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35745
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného, plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí ve výhodné lokalitě v samém centru Prahy jen pár kroků od Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří velká vstupní hala, na ni navazující plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelním prostorem, 2 ložnice orientované do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, betonové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, **sklepni kóje**. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Záloha na společné služby, vodu a topení: 4000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.