



## Byt 3+1

77 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prodáno



**Byt 3+1**77 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35728

**Moderní bydlení v oblíbené lokalitě nedaleko Račianského a Trnavského múta poskytuje tento střešní byt 3+kk s jihozápadně orientovanou terasou podél celého bytu s příjemným výhledem na Kolibu a okolní park, nacházející se v novostavbě Urban Residence.**

Dispozice se skládá z hlavní ložnice, pokoje, obývacího pokoje spojené s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a toaletou, samostatné toalety a šatny. Výstup na **terasu** je možný z každého pokoje.

Standard tvoří bezpečnostní dveře **Sherlock**, laminátové podlahy, vestavěné skříně na chodbě a v hlavní ložnici, videovrátný. Kuchyň je kompletně vybavena včetně spotřebičů značky **Siemens**. Výhodou bytu jsou vlastní měřiče topení. K bytu přísluší sklepní kóje i **parkovací místo** v garáži přímo u výtahu.

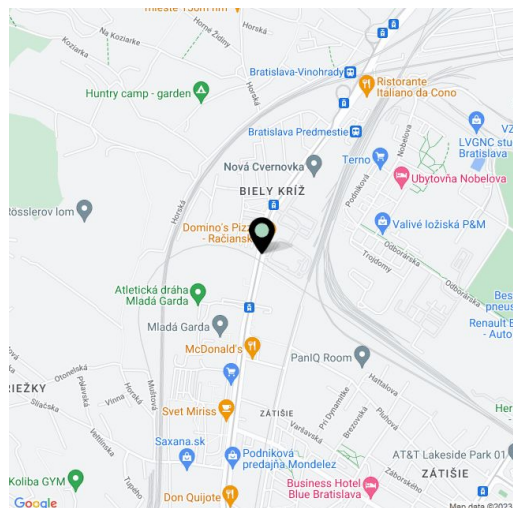
Oblíbenou částí vloni zkolaudovaného projektu Urban Residence je **zelený park** hned za domem i služby umístěné v domě: lékárna, potraviny, pekárna, drogerie, kadeřnictví apod. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, pošta i zastávky MHD, které jsou přímo před rezidencí.

Interiér 74 m<sup>2</sup>, terasa 27 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>.

Cena bytu: 299 990 eur

Cena parkovacího stání: 20 000 eur

Cena sklepa: 4 000 eur



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.