



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohuslava Martinů

Prodáno

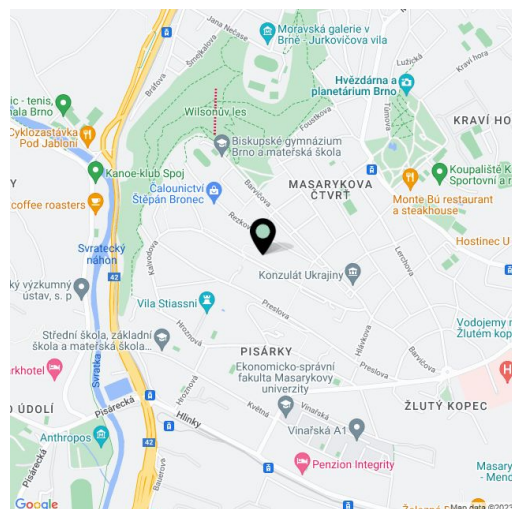




## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohuslava Martinů**Prodáno**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	4 stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	zahrnutý
PENB	B
Referenční číslo	35724



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Výhled, ze kterého nepoznáte, že žijete ve městě. A přesto ano, dokonce v jedné z nejžádanějších částí brněnské metropole. V Masarykově čtvrti, necelých 10 minut autem či trolejbusem od centra a kousek od Wilsonova lesa. Bydlení v jedinečném projektu Rezidence Martinů s důrazem na předválečnou kvalitu, velkými světlými pokoji a designovým nábytkem na míru. S parkováním pro 4 vozy a lodžii nad upravenou zahradou přístupnou pouze rezidentům.**

Vstupní hala tvoří křižovatku bytu a přirozený předěl mezi denní a noční zónou. Na jihozápadní straně je umístěn obytný prostor s otevřenou kuchyní a lodžii (11 m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně, na severovýchodní 2 ložnice. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, šatna a komora. Díky umístění domu ve svahu je obytný prostor v úrovni 1. patra. Dispozici bytu lze jednoduše změnit na 4+kk.

**Rezidence Martinů**, navržená studiem architektů **RAW**, byla dokončena v r. 2014. **Vysoký standard vybavení** zahrnuje elektronicky ovládanou **klimatizaci**, stínění (směrem na jih) a topení, obklady v koupelně a na toaletě ze **skleněné mozaiky**, **vysoké dubové dveře a dubové parkety**, dřevohliníková okna, vstupní bezpečnostní dveře z masivního dubu. Veškerý nábytek včetně kuchyně je vyroben **na míru** dle návrhu ing. arch. Karla Spáčila. K bytu náleží 4 parkovací místa v zakladači, sklep a podíl na **společné zahradě**. Reprezentativním společným prostorům dominuje **travertin**, dubové dřevo a sklo.

Poklidná vilová a rezidenční čtvrť s mnoha významnými secesními, historizujícími a funkcionalistickými stavbami vznikala postupně od konce 19. století. Rozkládá se v blízkosti **Wilsonova lesa**, největšího brněnského lesoparku s krásnými výhledy na město, ideálního na běhání nebo dětské hry. Masarykova čtvrť je snadno dostupná autem i hromadnou dopravou, v dosahu jsou školy od mateřských po vysoké i veškeré další služby.

Interiér 110 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>, sklep 3,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.