



Byt 3+kk

83 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

10 572 000 Kč | 427 756 €





Byt 3+kk

83 m², Praha 5, Smíchov, U Malvazinky

10 572 000 Kč | 427 756 €

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Možnost dokoupení dvojgaráže na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35718

Nový byt se dvěma balkony a krásným výhledem na Prahu právě vzniká v komorní rezidenci U Malvazinky, zasazené do honosné rezidenční čtvrti nedaleko smíchovského centra Anděl. Projekt s pouhými 3 byty a 3 ateliéry poskytne příjemné bydlení s téměř rodinnou atmosférou.

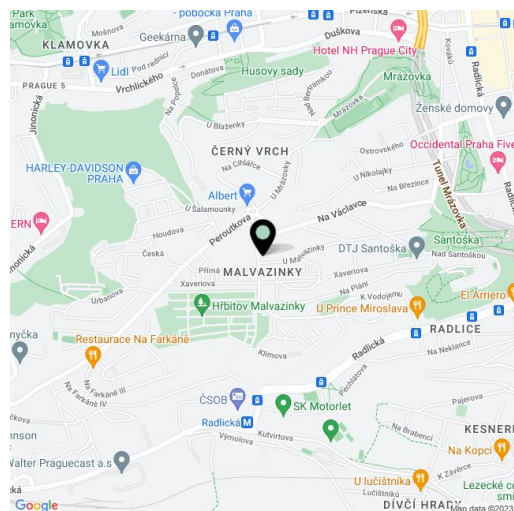
Plocha jednotky umístěné ve 2. patře je rozdělena na velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s výstupem na východně orientovaný balkon, 2 ložnice, z toho 1 se západním balkonem, koupelnu a předsíň.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje například dřevěné podlahy, okna s hliníkovými rámy a trojskly nebo rozvod UPC. Byt bude předán kompletně dokončený včetně finálních povrchů, koupelen atd. Vytápění z centrální plynové kotelny. K jednotce lze přikoupit dvojgaráž.

Lokalita v klidné tradiční rezidenční čtvrti s mnoha významnými architektonickými památkami a upravenými zahradami s bohatou zelení poskytuje bydlení v rychlém dosahu všech služeb. V docházkové vzdálenosti funguje soukromá mateřská škola, státní MŠ a ZŠ, kavárna, supermarket, rehabilitační klinika s bazénem nebo dětské hřiště. Ke stanici metra a obchodně-zábavnímu centru Anděl se lze dostat autobusovým spojem během 5 minut. Okolí ještě příjemňuje několik parků, například Paví vrch nebo zahrada Santoška.

Podlahová plocha 83,1 m², balkony 10 m² (2x 5m²).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.