



## Rodinný dům 4+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, U Házů

Pronajato





## Rodinný dům 4+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, U Házů

### Pronajato

Pozemek	228 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	121 m <sup>2</sup>
Zahrada	107 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35713
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu podsklepený rodinný řadový dům typu A s upravenou zahradou, situovaný v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Klidné rodinné bydlení na dosah přírody i centra města (20 min. MHD), s rychlou dostupností na letiště. Nedaleko se nachází tenisové kurty, supermarket a další služby občanské vybavenosti. Pár minut jízdy je vzdálená stanice metra Bořislavka.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, vstupní chodba s vestavěnou skříň, toaleta pro hosty, vstup do garáže a prádelna s přímým přístupem na zahradu. V patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická komora. Dům má také velkou hernu a skladový prostor v suterénu.

Výhledy do zeleně, **parkety**, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna, plynové vytápění, myčka, satelitní příjem, spojení s 24/7 bezpečnostní službou v areálu. K dispozici je **garáž**. Zálohy na služby ve výši 8.000 Kč/měsíc zahrnují poplatky za spotřebu energií a společné poplatky za ostrahu, údržbu komunikací a další služby v areálu. K dispozici od srpna 2020.

