



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olšanská

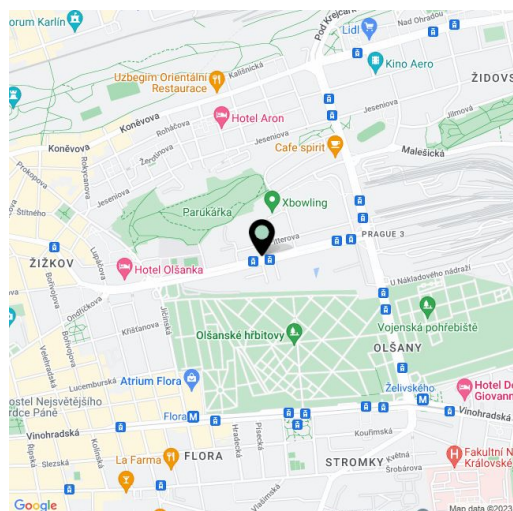
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35709
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený klimatizovaný byt se zimní zahradou a krásným panoramatickým výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, situovaný v 15. patře moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Komplex se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, přilehlá zimní zahrada užívaná jako jídelna, ložnice s přístupem do zimní zahrady, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), úložná komora a vstupní chodba. Nájemci mohou užívat také velkou společnou terasu v 5. patře budovy.

Vysoký standard vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, kvalitní rozkládací sedačka, postel s elektrickým polohováním, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, TV, satelitní příjem, videotelefon, alarm, sklep, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 podzemní garážové stání. V případě zájmu je možno nájemci pronajmout samostatnou garáž v budově za 3000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.