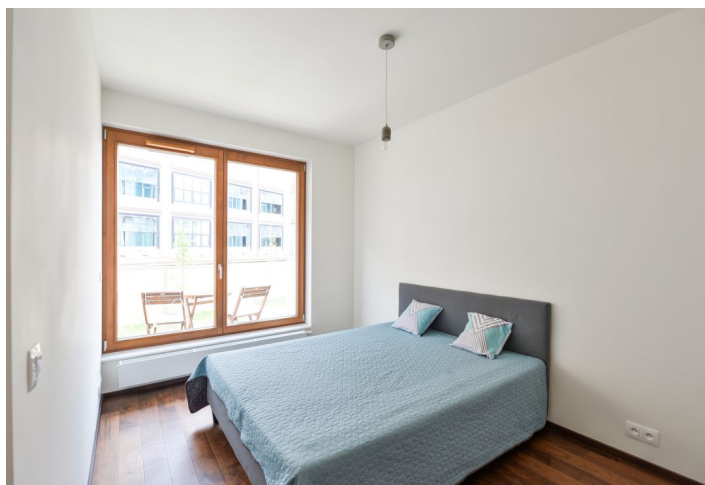




## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

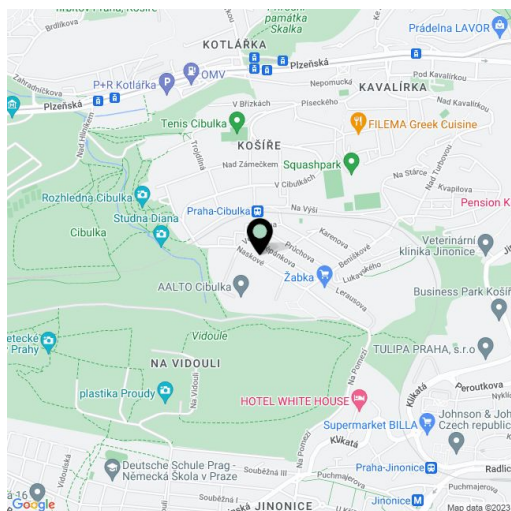
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35706
K dispozici od	lhned

Tento nový zařízený byt s balkonem a výhledem do zeleně vnitrobloku se nachází v 1. patře nově postaveného bytového komplexu s podzemním parkováním a upraveným dvorem s vodními prvky. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě na okraji přírodní rezervace Vidoule, v sousedství lesoparku Cibulka. V rychlém dosahu komplexu se nachází stanice metra Jinonice, dobře dostupné je také obchodní centrum Nový Smíchov / Anděl a Německé gymnázium. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, částečně oddělenou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, kuchyň Nolte, myčka, indukční varná deska, zahradní nábytek, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.