



Byt 3+kk

87.27 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno



**Byt 3+kk**87.27 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	87 m ²
Parkování	1 000 000
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	7 956 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35705

Noblesní světlý byt s vysokými stropy, zachovanými původními řemeslnými prvky a krásným výhledem na koruny stromů a řeku, za níž stojí Národní divadlo, je umístěn ve 2. podlaží novorenesančního bytového domu z r. 1878 vystavěného dle návrhu architekta Aloise Filcika na prestižní adrese Janáčkovo nábřeží.

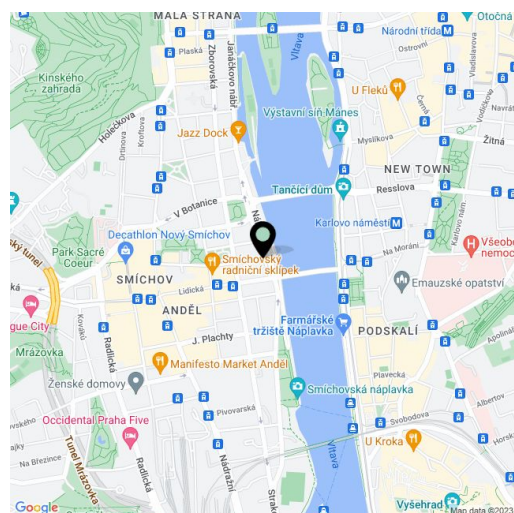
Současnou dispozici tvoří velký prostor obývacího pokoje, samostatná kuchyně (nezařízená), ložnice, koupelna a vstupní hala. V obytném prostoru je možné vytvořit otevřenou kuchyni nebo plochu přepažit a vytvořit tak další ložnici. V hale je dostatek místa pro vestavbu šatny nebo rozšíření koupelny. Jednotku lze využívat jako byt i jako kancelář.

Na důstojnosti interiéru dodávají **dřevěná špaletová okna**, původní **parkety** kladené do vídeňského kříže a masivní kazetové dveře. Koupelna je vybavená moderním sanitárním zařízením. Prostory si zaslouží lehkou modernizaci. K bytu náleží **garážové stání v zakladači**.

Atraktivní lokalita Janáčkova nábřeží, kde žilo mnoho osobností kulturní elity 19. a 20. století, se nachází v pěším dosahu centra. Nabízí kompletní nabídku služeb a množství zeleně, zejména na **Střeleckém a Dětském ostrově, Kampě** nebo v **Petřínských sadech**. V okolí fungují kavárny, restaurace, vyhlášené zmrzlinářství, potraviny, pošta, gymnázium. Kousek od domu staví tramvaje, cesta ke stanici metra linky B Anděl nebo Národní třída trvá okolo 5 minut. Vstup do domu střeží **recepce**.

Interiér 87,27 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

