



## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno





## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 777 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	35704

Klasický byt s východně orientovanými okny s výhledem na mohutný strom se nachází ve zvýšeném přízemí secesního bytového domu stojícího v širším centru na rozhraní Nového Města, Karlína a Žižkova. Pěkně upravená klidná jednosměrná ulice vede v blízkosti parku, jen 5 minut chůze je vzdáleno autobusové nádraží a přestupní stanice metra Florenc.

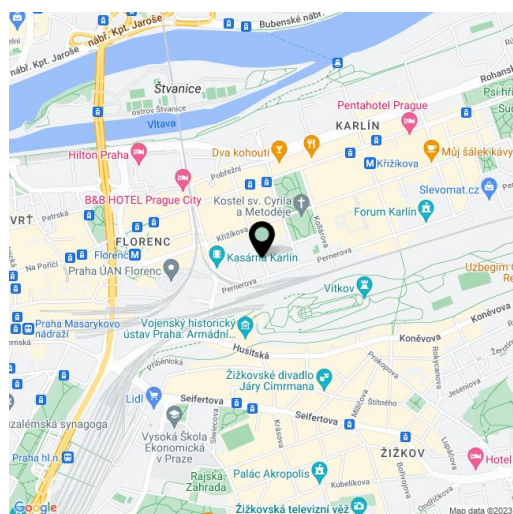
Plocha bytu je rozdělena na obytnou kuchyni, průchozí pokoj, koupelnu, samostatnou toaletu a předsiň.

Interiér je vhodný k rekonstrukci. Okna jsou dřevěná špaletová, na podlaže dlažba a laminát. Vytápění plynovými WAW kamny, ohřev vody bojlerem.

Místo stojící stranou hlavních rušných ulic je skvěle dostupné MHD (tramvají, metrem i autobusem), do centra se lze bez problémů dostat i pěšky či na kole. V okolí fungují obchody, restaurace, kavárny, kousek je do parku i na cyklostezky.

Interiér 49,6 m<sup>2</sup>. Družstevní vlastnictví. Anuita splacena.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.