



Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Prodáno

Celková plocha	442 m ²
Pozemek	1 708 m ²
Zastavěná plocha	256 m ²
Zahrada	1 452 m ²
Podlahová plocha	332 m ²
Terasa	110 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35703

Vysoce kvalitní nízkoenergetická novostavba rodinné vily s venkovním bazénem se slanou vodou a téměř 100 m² teras je zasazena do velké zahrady v moderní vilové čtvrti na předměstí Prahy 4 v blízkosti unikátního Průhonického parku. Klidné místo v rychlé dojezdové vzdálenosti do metropole i ke všem službám včetně mezinárodních škol.

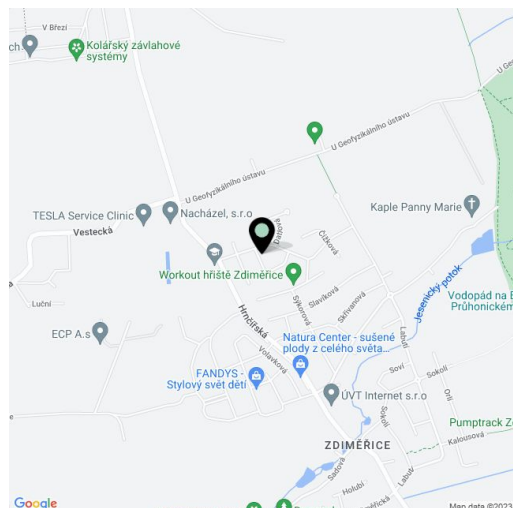
Vzdušný otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou je velkoformátovými francouzskými okny propojen se zahradní terasou. Kuchyně je umístěna tak, aby byla po ruce, avšak zároveň nerušila reprezentativní vzhled společenské části s krbem. Dále je v přízemí umístěna hostinská ložnice, pracovna, koupelna (sprchový kout, WC), technická místnost (se sprchou), šatna, spíž a vstupní hala. Betonové schodiště vede na světlou prostornou galerii, odkud lze vstoupit do hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, dalších 3 ložnic a centrální koupelny s vanou, sprchovým koutem, WC a přístupem na zelenou střechu.

Dům byl zkolaudován v r. 2018. Špičkové vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, litou stěrku, velkoplošná hliníková okna s izolačními dvojskly s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, kompletní kuchyňskou linku s indukční varnou deskou, kávovarem a vinotékou, videotelefon, zabezpečovací zařízení a přípravu na klimatizaci. Vytápění pomocí podlahového vytápění a radiátorů napojených na plynový kotel. Pohodlné parkování zajišťuje prostorná dvougaráž s automatickými vraty.

Prestížní moderní vilová čtvrť leží v blízkosti pražské čtvrti Hrnčíře, v místě se snadným napojením na dálnici D1 i Pražský okruh. V okolí funguje golfové odpaliště či tenisové kurty, soukromá mateřská škola, Sunny Canadian International School nebo Prague British International school i státní MŠ a ZŠ. Dominantou lokality je průhonický zámecký park s lesy, vyhlídkami, potůčky, rybníky a loukami rozkládající se na ploše 250 ha.

Užitná plocha 442 m² (včetně teras o 110 m² a bez zelené střechy o 60 m², včetně garáže o 36,4 m²), zastavěná plocha 256 m², zahrada 1 452 m², pozemek 1 708 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

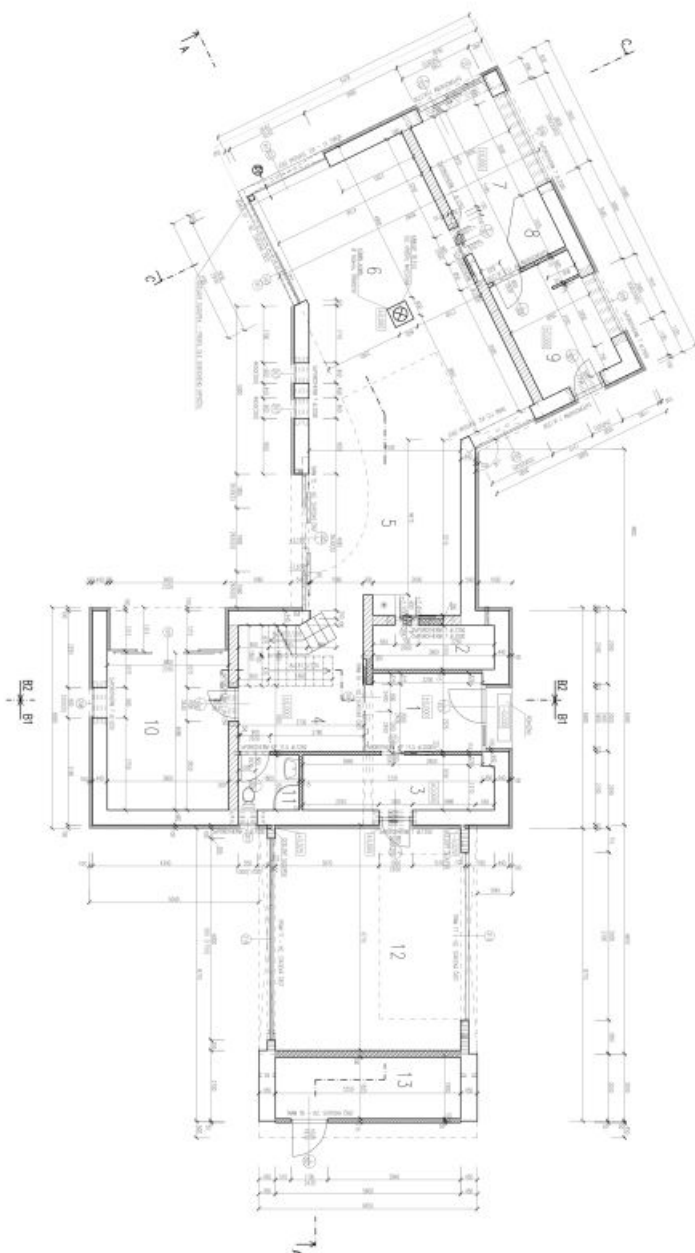




Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Prodáno



Číslo	Název	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)
1	LOKALITA	4,7	12,8
2	LOKALITA	4,7	12,8
3	LOKALITA	4,7	12,8
4	LOKALITA	4,7	12,8
5	LOKALITA	4,7	12,8
6	LOKALITA	4,7	12,8
7	LOKALITA	4,7	12,8
8	LOKALITA	4,7	12,8
9	LOKALITA	4,7	12,8
10	LOKALITA	4,7	12,8
11	LOKALITA	4,7	12,8
12	LOKALITA	4,7	12,8
13	LOKALITA	4,7	12,8

Legend for floor plan symbols:

- (white) - Prázdná místnost
- ▨ (diagonal lines) - Prázdná místnost 100 mm
- ▩ (diagonal lines) - Prázdná místnost 150 mm
- ▧ (diagonal lines) - Prázdná místnost 200 mm
- ▦ (diagonal lines) - Prázdná místnost 250 mm
- ▤ (diagonal lines) - Prázdná místnost 300 mm
- ▣ (diagonal lines) - Prázdná místnost 350 mm
- ▢ (diagonal lines) - Prázdná místnost 400 mm
- (diagonal lines) - Prázdná místnost 450 mm
- (diagonal lines) - Prázdná místnost 500 mm
- ▟ (diagonal lines) - Prázdná místnost 550 mm
- ▞ (diagonal lines) - Prázdná místnost 600 mm
- ▝ (diagonal lines) - Prázdná místnost 650 mm
- ▜ (diagonal lines) - Prázdná místnost 700 mm
- ▛ (diagonal lines) - Prázdná místnost 750 mm
- ▚ (diagonal lines) - Prázdná místnost 800 mm
- ▙ (diagonal lines) - Prázdná místnost 850 mm
- ▘ (diagonal lines) - Prázdná místnost 900 mm
- ▗ (diagonal lines) - Prázdná místnost 950 mm
- ▖ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1000 mm
- ▕ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1050 mm
- ▔ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1100 mm
- ▓ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1150 mm
- ▒ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1200 mm
- ░ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1250 mm
- ▐ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1300 mm
- ▏ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1350 mm
- ▍ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1400 mm
- ▌ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1450 mm
- ▋ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1500 mm
- ▊ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1550 mm
- ▉ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1600 mm
- █ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1650 mm
- ▇ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1700 mm
- ▆ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1750 mm
- ▅ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1800 mm
- ▄ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1850 mm
- ▃ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1900 mm
- ▂ (diagonal lines) - Prázdná místnost 1950 mm
- ▁ (diagonal lines) - Prázdná místnost 2000 mm