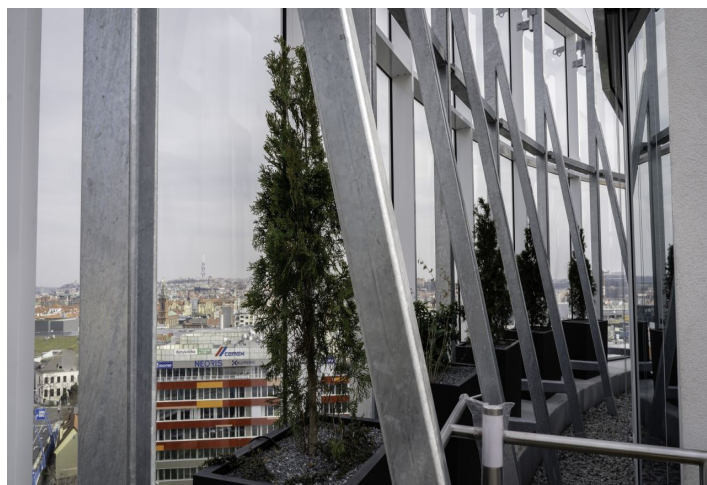
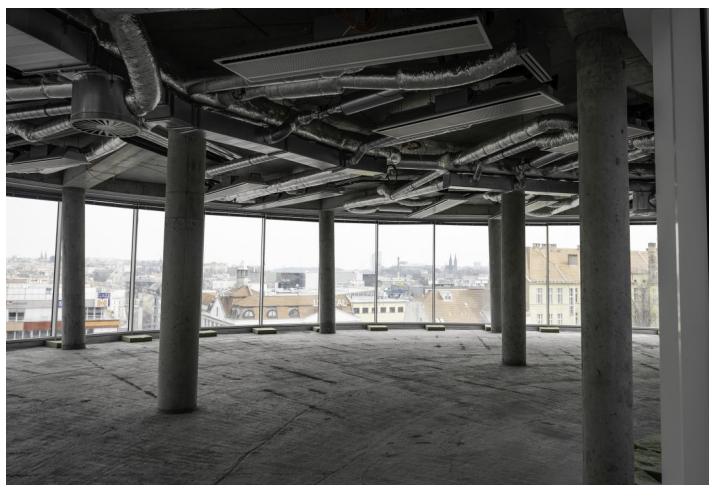
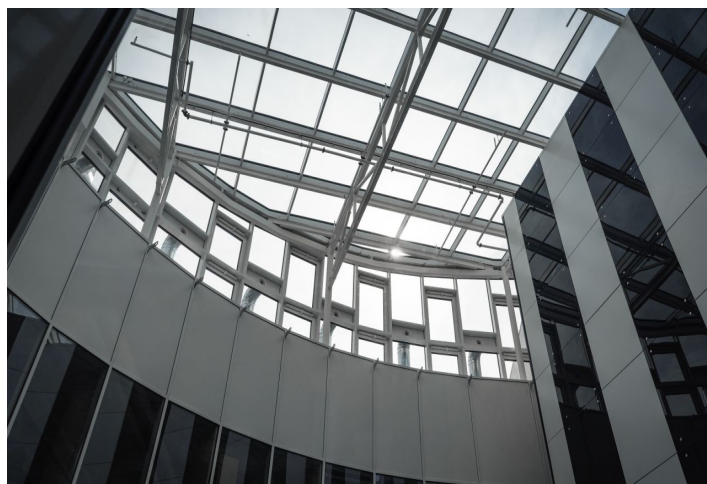
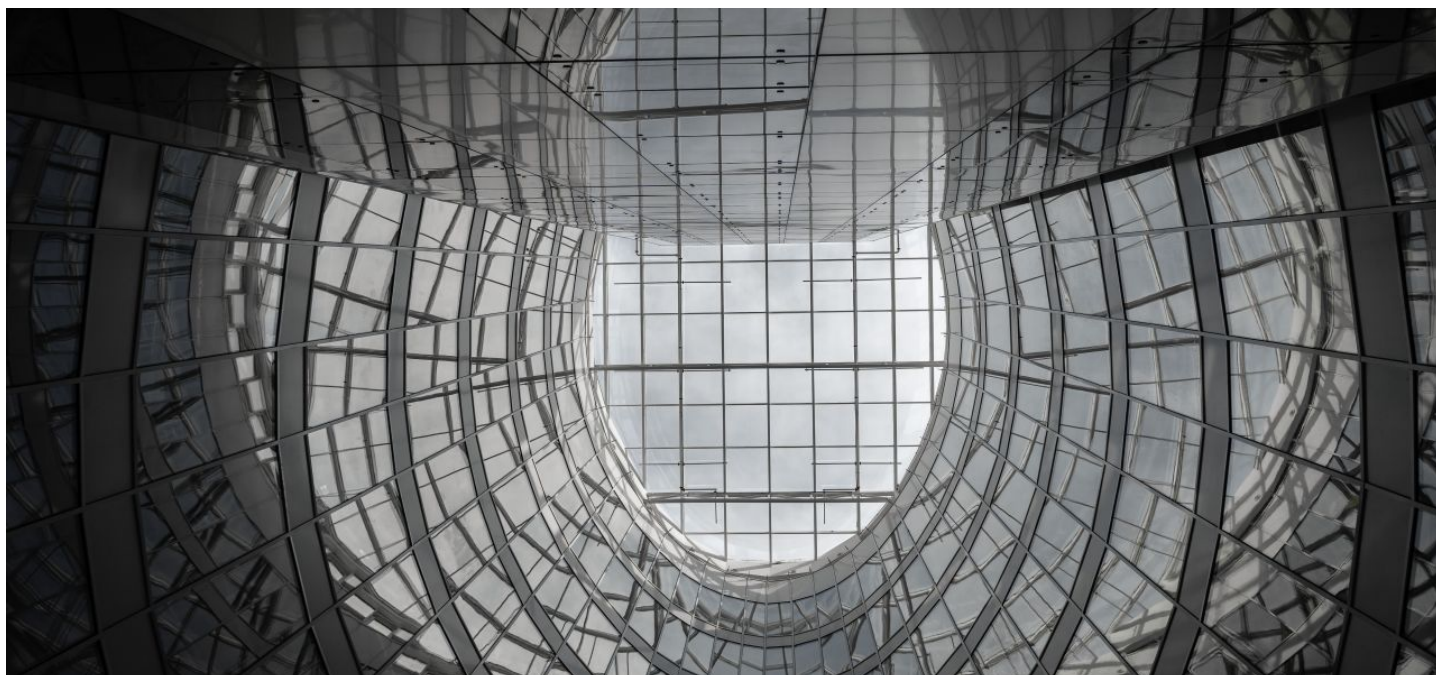




## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Plzeňská

16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	387 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	148,5 EUR / ps / month
PENB	B
Referenční číslo	35688

Kanceláře k pronájmu s typickým patrem přes 1000 m<sup>2</sup> v osmipodlažní nízkoenergetické budově se 7515 m<sup>2</sup>. Jedná se o jedinečnou budovu, která spojuje moderní architekturu s úspornou technologií a k dispozici má zelenou střechu s automatickým zavlažováním.

### Lokalita:

Stanice metra B Anděl, vzdálená jen několik minut chůze, zajišťuje spolu s tramvajovými a autobusovými zastávkami snadný přístup do a ze všech částí Prahy. Autobusové nádraží Na Knížecí lze využít nejen v rámci dopravy po Praze, ale umožňuje také snadné cestování do západní části České republiky. Stanice Praha - Smíchov spojuje oblast s hlavním vlakovým nádražím.

### Vybavení a služby:

CCTV, EZS (elektronický zabezpečovací systém)

Bezpečnostní sklo

24/7 recepce a zajištění přístupu

Snadný přístup pro zdravotně postižené

„Zelená střecha“ s automatickým zavlažováním

3 panoramatické výtahy

Třívrstvé prosklené fasády

Otevřená dispozice

Zdvojené podlahy

Sedmipodlažní atrium

Kuchyňka na každém patře - Serverové místnosti

Stojany na kola a skříňky

Venkovní osvětlení

Indukční trámy s rozvodem větrání, chlazení a vytápění

Efektivní výroba chladu a tepla pomocí tepelného čerpadla a kotle

Zvlhčování vzduchu

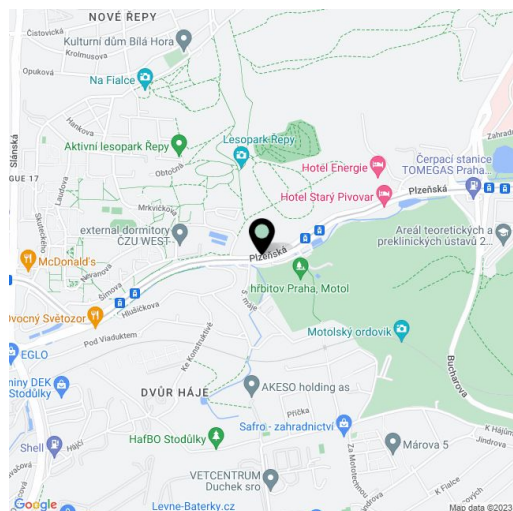
Protipožární systém

Samostatné chlazení serverových místností

Kartový systém se zabezpečeným přístupem do všech částí budovy

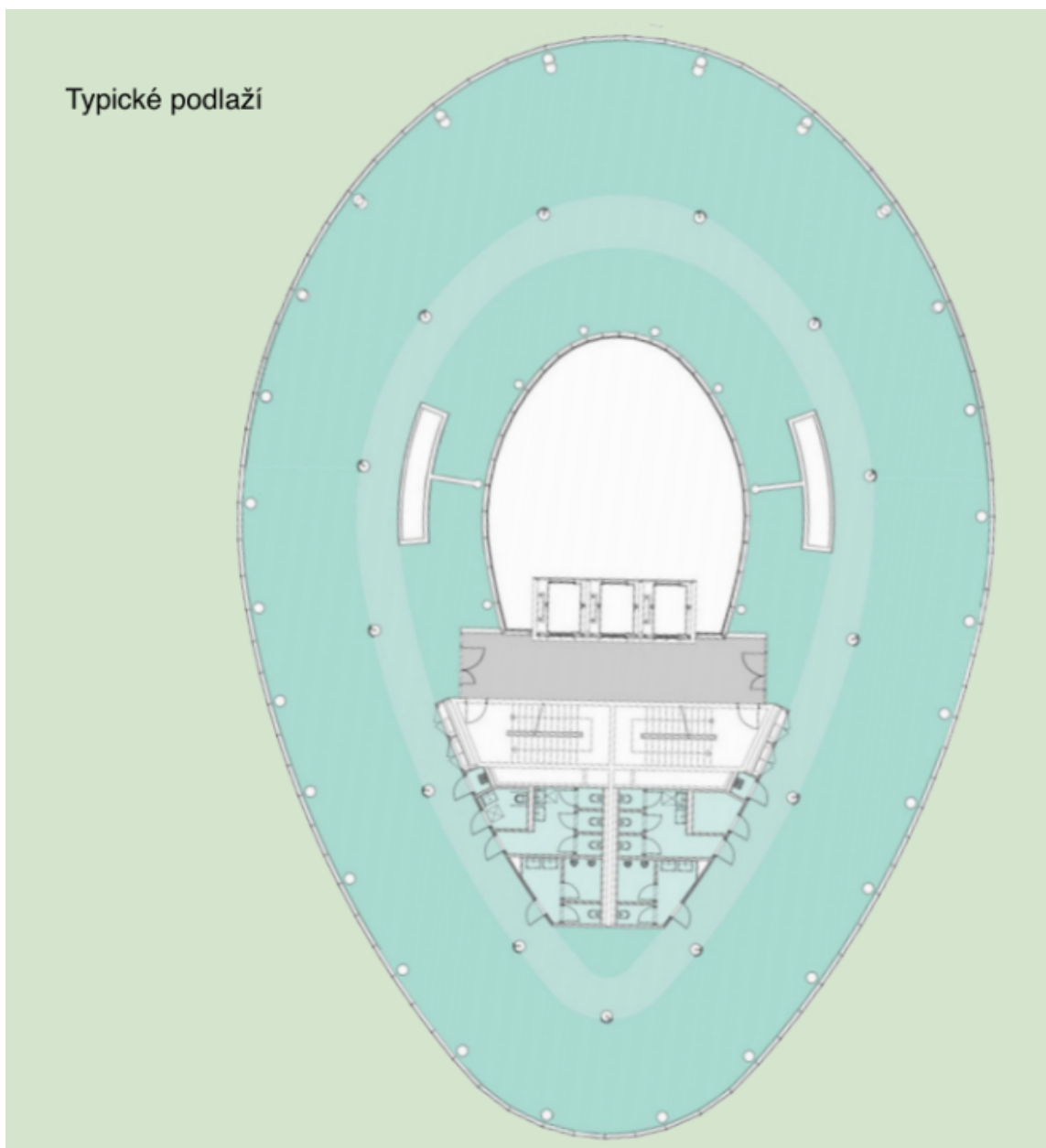
Kamerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Typické podlaží







## Návrh prostorového řešení

