



## Rodinný dům 5+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hrušovská

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

146 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa, Hrušovská

**Prodáno**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Pozemek	238 m <sup>2</sup>
Zahrada	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	142 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35686

V moderním dvoupatrovém rodinném domě se třemi bytovými mezonetovými jednotkami nabízíme k prodeji 5pokojový klimatizovaný byt se dvěma parkovacími stáními, balkonem, terasou a zahradou. Klidná lokalita v Hrušovské ulici v Bratislavě. Projekt je dokončen, zařízený a vhodný k nastěhování.

V přízemí se nachází vstupní hala, technická místnost, pokoj pro hosty / pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj spojený s prostornou kuchyní a jídelní částí se vstupem na terasu. V patře jsou umístěny tři ložnice (z toho dvě ložnice mají přístup na balkon) a velká koupelna s vanou a toaletou. V každém pokoji je klimatizace značky Daikin.

Vybavení zahrnuje kvalitní laminátové německé podlahy Meister (tloušťka 10 mm), podlahové topení zajištěno kotlem Viessmann, vysoce kvalitní LED svítidla v celém domě, vnitřní žaluzie, předpříprava na venkovní žaluzie, interiérové dveře Sapeli, baterie Hansgrohe, rozvody TV a internet v každém pokoji. Standardem kuchyně je kompletně nové zařízení včetně myčky, dřezu Blanco, indukční varné desky či americké chladničky. Na všechny vestavěné kuchyňské spotřebiče je 5letá záruka. V ložnicích jsou umístěny šatní skříně na míru, nábytek masivní dřevo, lustr z bambusu. Dům je zabezpečen kvalitním alarmem.

Exteriér tvoří založená zahrada a uzavřený dvůr s možností parkování. Samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě včetně studny s čerpadlem napojeným na závlahový systém.

Dům je situován v klidné lokalitě na hranici čtvrtí Ružinov a Vrakuňa a poskytuje rychlou dopravní dostupnost centra města i na dálniční obchvat.

Interiér 142 m<sup>2</sup>, pozemek 238 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti: 349 990 eur + 2x 10 000 eur vyhrazené parkovací stání

