



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

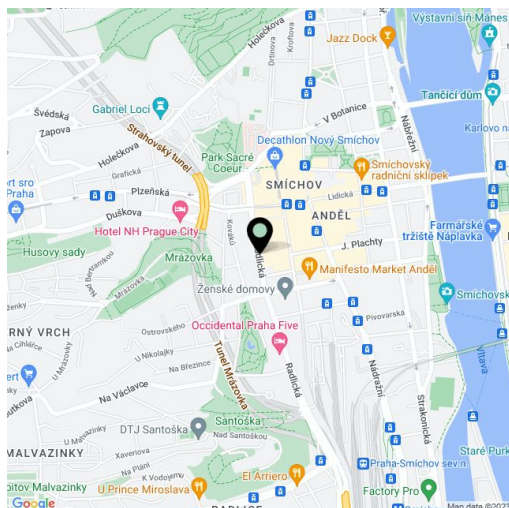
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35679
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem v 6. patře rezidence **Anděl City s 24/7 recepčí a kamerovým systémem. Moderní budova se nachází v Praze 5 na Smíchově v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, stanice metra **Anděl** a zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny jen pár minut chůze od budovy.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem do zeleně upraveného vnitrobloku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s technickým zázemím.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. Poplatky za společné služby a vodu: cca 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.