



## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato





## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

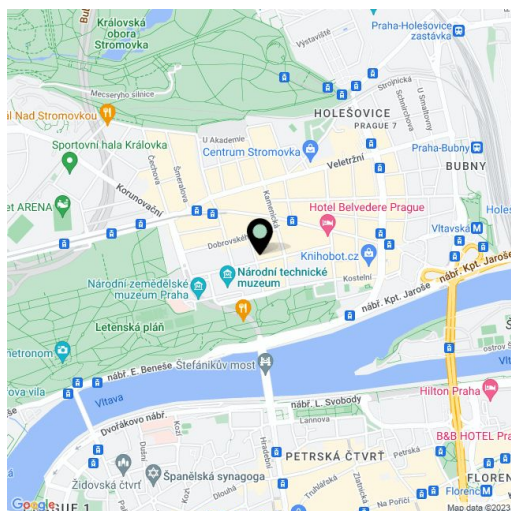
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35676
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu půdní byt u Letenských sadů. Tento plně zařízený byt leží v 5., nejvyšším patře udržovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství parku na Letné a Národního technického muzea. Vyhledávaná rezidenční lokalita v pěším dosahu parku Stromovka, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí a výborným spojením do centra (tramvaje k metru Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), do mezinárodních škol a na letiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním pultem, 1 ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V patře je umístěna otevřená galerie s úložným prostorem a šatnou.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, připojení UPC. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od 1. listopadu 2021, případně dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.