



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Zatlance

Prodáno



**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Zatlance**Prodáno**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35664

**Moderní světlý byt s balkonem do vnitrobloku leží v 6. podlaží bytového domu s výtahem a privátní udržovanou zahradou. Dům stojí v klidné boční ulici v pěším dosahu smíchovského centra Anděl.**

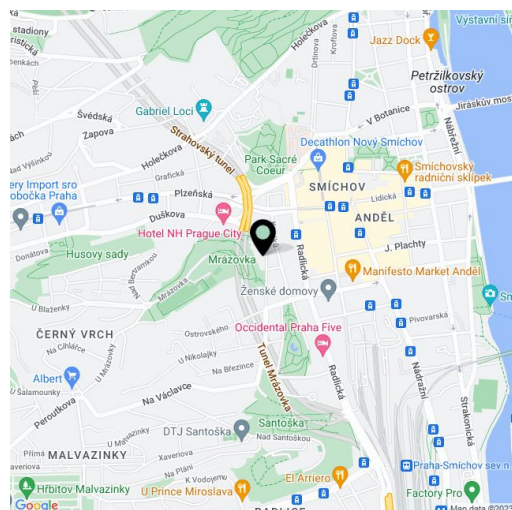
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **východně orientovaným balkonem**, ložnici s vybavenou **šatnou**, předsíň a koupelnu (se sprchovým koutem a WC).

Bytový dům Zatlanka byl vystavěn v r. 2007. Podlahy jsou **dřevěné** stejně jako velkoformátová eurookna stíněná **předokenními žaluziemi**. Kompletně vybavená kuchyně má spotřebiče **Bosch**. Obyvatele chrání videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře a vchodové dveře do domu na čip, relaxovat mohou na uzavřené zahradě ve vnitrobloku. Vytápění z centrální kotelny v domě. K bytu lze dokoupit **1 parkovací stání** v zakladači za 400.000 Kč.

Příjemná lokalita se rozkládá **parkem Mrázovka** a **sady Na Skalce** a jen 5 minut chůze od stanice metra **Anděl**. V docházkové vzdálenosti fungují obchody, kina, restaurace, kavárny, pošta, několik kancelářských komplexů nebo zimní stadion. Cesta do centra je možná metrem i tramvají, výhodou je též blízkost autobusového nádraží Na Knížecí. Jízdy autem urychluje tunelový komplex.

Interiér 52 m<sup>2</sup>, balkon 3,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.