



## Rodinný dům 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Čihadle

Pronajato





# Rodinný dům 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Čihadle

## Pronajato

Pozemek	218 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	44 m <sup>2</sup>
Zahrada	174 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35651
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený zrekonstruovaný řadový rodinný dům s předzahrádkou a parkováním v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici v blízkosti lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra jsou nedaleká Bořislavka a Dejvická.

V přízemí domu se nachází vstupní **vyhříváná zimní zahrada**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s rohovou vanou a bidetem a samostatná toaleta. 1. patro tvoří 2 ložnice, toaleta a malá kuchyňka. Ve 2. patře je 3. ložnice, úložná komora a koupelna s vanou a toaletou. Sklep nabízí úložné prostory.

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, okna s trojskly, předokenní žaluzie, nový plynový kondenzační kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, alarm, satelitní a internetové připojení. K dispozici je **garáž a 3 parkovací stání** na pozemku. Poplatky činí cca 4000 Kč měsíčně.

