



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Pronajato





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky

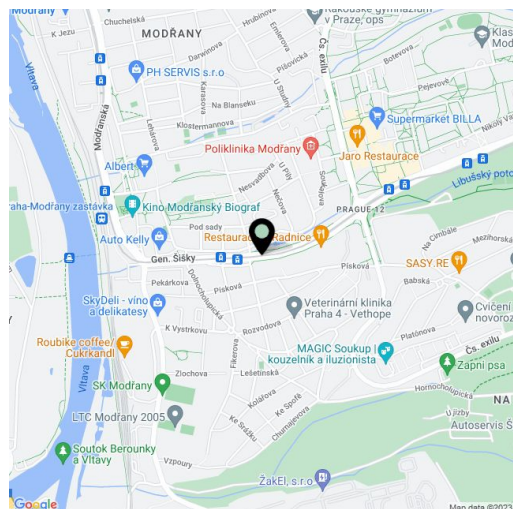
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	35649
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zařízený byt s 10 m<sup>2</sup> lodžii a krásnými výhledy do zeleně ve 2. patře uzavřeného rezidenčního komplexu Tulipa Modřanská rokle obklopeného zelení, s 24/7 ostrahou, privátním parkem, dětským hřištěm a ohništěm v Praze 4 Modřanech. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, rychlá je dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 1 km od domu se nachází prestižní Prague British School. Modřany a okolí nabízejí také rozmanité možnosti kulturního a sportovního využití - údolí Břežanského potoka s kopci Závist a Šance, Zámek Zbraslav, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná či golfová hřiště v Hodkovičkách a Zbraslavi.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Lodžie** je přístupná z ložnice i obývacího pokoje.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, rolety, rozkládací sedačka, zahradní nábytek, pračka, myčka, TV, WiFi, kolárna / kočárkárna, parkování pro návštěvy. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Fixní poplatky za společné služby, vodu, topení a internet: 4.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.