



## Rodinný dům 5+kk

215 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

215 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, U Golfu

### Pronajato

Pozemek	805 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	150 m <sup>2</sup>
Zahrada	655 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	35647
K dispozici od	lhned

Nabídka pronájmu částečně vybaveného řadového rodinného domu s krásnou upravenou zahradou v exkluzivním uzavřeném rezidenčním komplexu přímo sousedícím s golfovým areálem v Hostivaři, 10 minut od stanice metra Háje. Areál se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a četnými možnostmi sportovního vyžití díky 2 golfovým hřištím a sportovnímu komplexu Karlovy univerzity. Velmi klidná lokalita s množstvím zeleně, v blízkém dosahu obchodní zóny Čestlice s Aquaparkem, obchodních center Park Hostivař, Europark a Fashion Aréna. Hostivařský lesopark a přehrada jsou vzdáleny cca 10 minut chůze, v rychlé dostupnosti jsou i mezinárodní školy Nový PORG (10 min. jízdy) a PBS (20 min. jízdy).

Hlavní patro domu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, 2 ložnice - jedna s vybavenou šatnou, koupelna (vana, sprchový kout), toaleta a chodba s vestavěnými skříněmi. Horní patro nabízí další 2 ložnice s terasami a koupelnu (sprchový kout, toaleta). V přízemí domu se nachází velká šatna s přístupem do zahrady, technické zázemí domu, toaleta, prádelna, přístup do garáže a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní gril, videotelefon, alarm, optický kabel. **Na konci zahrady je branka vedoucí přímo na golfové hřiště**, do zahrady je také přímý přístup z ulice. K dispozici je **garáž a 3 parkovací stání**. Poplatky činí cca 6000 Kč měsíčně.

